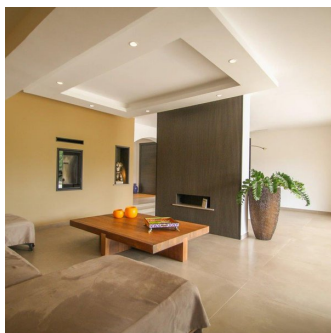
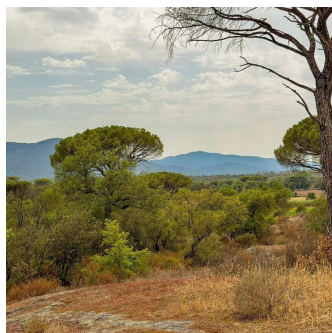




Côte d'Azur - Var: in de bijzondere omgeving van La Garde-Freinet bij Saint-Tropez en Grimaud ligt deze Provençaalse, volledig gelijkvloerse villa met overdekt terras en zomerkeuken op ruim 2,5 hectare grond met uitzicht op de omringende natuur

Prijs: 999.000

Referentie nummer: 2053

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Grimaud - La Garde-Freinet

Op een bevoorrechte locatie, in absolute rust en volledige privacy, bevindt zich deze prachtige woning op een terrein van circa 24.956 m², met een vrij uitzicht over de omliggende natuur. Deze elegante, volledig gerenoveerde moderne villa van circa 175 m² woonoppervlakte is gelijkvloers en is afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Indeling: De woning onderscheidt zich door haar royale ruimtes, de vele lichtinval en het hoge afwerkingsniveau. De ruime leefruimtes staan in directe verbinding met de buitenomgeving en bieden een uitzonderlijke woonbeleving. De volledig ingerichte en uitgeruste keuken is ideaal voor liefhebbers van koken. Een praktische voorraad-/bergruimte en een wasruimte completeren dit gedeelte van de woning.

Het slaapgedeelte bestaat uit een prachtige master suite met dressing, badkamer en toilet. Een tweede ruime slaapkamer beschikt over een eigen badkamer (douche). Een derde kamer is momenteel ingericht als een sfeervolle salon met een kleine bar. Deze ruimte kan, indien gewenst, eenvoudig worden gebruikt als extra slaapkamer, kantoor of ontspanningsruimte.

Buiten zorgen een schitterend overdekt terras en een volledig ingerichte en uitgeruste zomerkeuken voor de ideale plek om familie en vrienden te ontvangen en tegelijkertijd te genieten van het uitzonderlijke uitzicht over de omliggende natuur .

Energie label A/B.

Deze bijzondere woning combineert elegantie, luxe, comfort, rust en de authentieke Provençaalse levensstijl