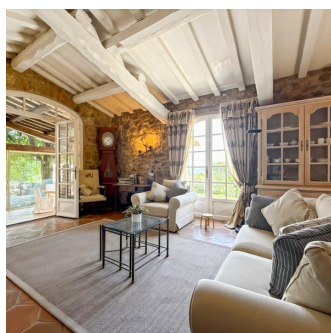




**Provence - Var: charmante Provençaalse villa (3 sk, 3 bk)
oorspronkelijk in natuursteen gebouwd op aangename plek op 2.514
m² met fraai zwembad iets buiten centrum tegen heuvel met prachtig
uitzicht op glooiend landschap in het achterland van Cannes**

Prijs: 990.000

Referentie nummer: 3414

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Moutauroux - Callian (achterland Cannes)

Op wandelafstand van het dorp Montauroux ligt deze **prachtige sfeervolle natuurstenen woning** met een uitzonderlijk **panoramisch uitzicht** over de omgeving en het nabijgelegen dorp Callian. Deze karaktervolle woning is gemakkelijk bereikbaar en betovert door haar authenticiteit, mooie afwerkingen en uitstekende staat van onderhoud.

Op de **begane grond** beschikt de woning over een ruime, lichte woonkamer met **open haard**, aangevuld met een gezellige leeshoek, evenals een prachtige **veranda** die dienstdoet als zomerlounge. Deze extra leefruimte biedt een uitzonderlijke plek om volop te genieten van zonnige dagen terwijl u het adembenemende uitzicht over het omliggende landschap bewondert. Een mooie, volledig uitgeruste open keuken en een doucheruimte vervolledigen dit niveau.

Op de **verdieping** bevinden zich drie prachtige slaapkamers, **elk met een eigen privébadkamer met douche**, wat comfort, privacy en elegantie biedt voor het hele gezin of voor gasten.

Buiten geniet de woning van een schitterend betegeld **zwembad van 10 x 5 meter**, traditioneel gebouwd en perfect geïntegreerd in een rustige en bevoorrechte omgeving.

Een echte droomwoning, ideaal voor liefhebbers van charme, natuursteen en prachtige uitzichten, op slechts enkele stappen van de voorzieningen van het dorp. Een zeldzame plek waar authenticiteit, comfort en de Provençaalse levenskunst harmonieus samenkomen. De woning is bovendien **aangesloten op de openbare riolering**.

Energielabel C/C.

Sfeervolle stenen woning met uitzonderlijk panoramisch uitzicht, zwembad en een verfijnde levensstijl