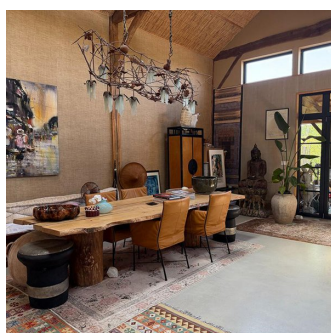
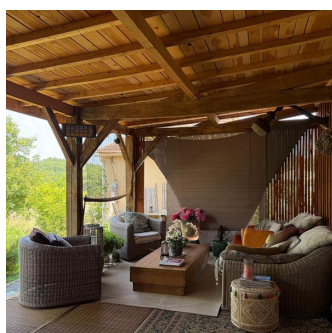




Dordogne - Périgord Pourpre: aan de rand van een klein gehucht op 20 minuten van de stad Bergerac ligt deze voormalige tabaksschuur, volledig verbouwd tot bijzonder en comfortabel woonhuis op 2.456 m² met open uitzicht op veld en bossen

Prijs: 248.000
Referentie nummer: 460554
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Bergerac

Aan de rand van een klein gehucht aan de oostkant van Bergerac, in het hart van een nog ongerept deel van de regio Périgord Pourpre, staat deze voormalige tabaksdroogschuur, die onlangs is omgebouwd tot een comfortabele woning. Binnen is het open karakter van het oorspronkelijke gebouw behouden gebleven. De woning staat op een perceel van 2.456 m². Aan de achterzijde bevindt zich een groot overdekt terras dat in de zomermaanden een ware tweede leefruimte vormt. Hier is ook een prachtig uitzicht over de groene vallei. De architectuur, de warme materialen en deze beschutte buitenruimte geven het hele pand een aangename sfeer. Er staan enkele huizen in de buurt, maar de woning geniet nog steeds een hoge mate van privacy. Het kleine gehucht kenmerkt zich door een prettige gemeenschapszin, met een oprecht gevoel van onderlinge steun en respect voor elkaars ruimte. Het is een ideale plek voor wie rust en natuur zoekt zonder in isolement te willen leven. De bewoners van het gehucht hebben ook toegang tot een lokale bron waar ze gratis drinkwater kunnen halen.

Indeling: de woning bestaat op de begane grond uit een ruime en lichte woonkamer met een moderne, volledig uitgeruste en hoogwaardige open keuken. Aan de achterzijde bevindt zich het slaapgedeelte met een aangrenzende badkamer (douche).

De recente en zorgvuldig uitgevoerde renovatie voldoet aan de hedendaagse comforteisen. **Energie label B/A.**

De regio Périgord Pourpre staat bekend om zijn landschappen, gastronomie, historische dorpen en natuurlijk zijn wijnen. Wandelen, fietsen, markten, heerlijk eten en wijngaarden bieden een schat aan mogelijkheden om te ontdekken.

Bergerac, met alle essentiële winkels, voorzieningen en een internationale luchthaven, ligt op slechts 20 minuten rijden.

Een verrassende en ruimtelijke woning met veel comfort