Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Gascogne - Gers: historisch XVe eeuws landgoed in de glooiende Gascogne bestaande uit een gerenoveerd kasteel met oude schouwen, natuurstenen vloeren en muren, gastenverblijf, bijgebouwen, zwembad en toren op 7 hectare met mooi ver uitzicht op heuvels

Prijs: 1,470,000
Referentie nummer: 3286
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Lectoure

Op slechts 20 minuten van Lectoure en 30 minuten van een mooi marktstadje ligt dit prachtige **16e-eeuwse kasteel** met circa 600 m² woonoppervlak. Het geheel wordt aangevuld met een **gastenverblijf** van 75 m², **diverse bijgebouwen** en is gelegen op een schitterend landgoed van ruim 7 hectare, bestaande uit een fraai aangelegd park van 3 hectare rondom het kasteel met zwembad en 4 hectare weilanden. Het kasteel is **onlangs met veel zorg gerenoveerd**, waarbij alle authentieke architectonische elementen behouden zijn gebleven. Een deel van het buitenschrijnwerk is vervangen, extra isolatie is aangelegd en er is een nieuwe verwarmingsketel. **Originele schouwen, terracotta vloeren, oude houten vloeren,** lambriseringen, natuurstenen vloeren en traditionele wandbekleding met onder andere Toile de Jouy geven het geheel een unieke charme en karakter.

Indeling: het **kasteel** maakt direct indruk met zijn twee bijzondere entrees: één aan de tuinzijde en één aan de binnenplaats met een prachtige natuurstenen bestrating. Op de **begane grond** bevinden zich een elegante salon met open haard en een eetkamer, gescheiden door een indrukwekkende stenen boog, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een sfeervol Toscaans geïnspireerd terras, een bijkeuken en een gastentoilet, ondergebracht in één van de torens.

Bovenverdieping met zeven ruime slaapkamers, een kinderslaapkamer, vier badkamers en een schitterende bibliotheek met open haard.

Op het landgoed bevindt zich tevens een **te renoveren beheerderswoning** en een grote onafgewerkte vleugel met ruimtes van vergelijkbare afmetingen als de salon en eetkamer. Deze vleugel biedt tal van mogelijkheden, zoals uitbreiding van de woonruimte, het creëren van een zelfstandig gastenverblijf, een ontvangstruimte of een professionele activiteit.

Buiten wordt het kasteel omringd door een **prachtig aangelegd park**, terwijl een schitterende met bomen omzoomde oprijlaan naar het gastenverblijf leidt. Dit beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Een buitenspa maakt deze accommodatie compleet en biedt een heerlijke plek om te ontspannen.

Verder beschikt het landgoed over een prachtig duiventil met de oorspronkelijke nestplaatsen, een bijgebouw met een voormalige paardenbox en een open schuur.

Het **zwembad**, waarvan de volledige technische installatie recent volledig is vernieuwd, beschikt over een royaal **zonneterras**. Vlakbij staat een fraaie **schuur met toren** die uitstekende mogelijkheden biedt om te worden ingericht als poolhouse of ontvangstruimte.

Een vijver, een waterput en prachtige sierbomen maken dit idyllische geheel compleet.

De woning beschikt bovendien over een **uitgebreid beveiligingssysteem**, bestaande uit een elektronisch alarmsysteem en camerabewaking, wat dagelijks zorgt voor comfort en gemoedsrust.
Dit karaktervolle en historische landgoed zal liefhebbers van erfgoed en bijzondere woningen zeker aanspreken. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard om de schoonheid, de indrukwekkende ruimtes en de vele mogelijkheden van dit unieke eigendom volledig te ontdekken.

Energielabel D/D.

Monumentaal wonen in een vijftiende-eeuws kasteel