Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

# Dordogne - Périgord Pourpre: royale villa in uitstekende staat met eigen zwembad van 11 bij 5 meter, gelegen aan 9-holes golfbaan in de gewilde omgeving van de stad Bergerac met internationaal vliegveld; 2.164 m² eigen grond en uitstekend energielabel A/A

**Prijs:** 550,000
**Referentie nummer:** 458865
**Omgeving:** Dordogne
**Departement:** Omg. Bergerac

Deze perfect onderhouden **villa**, gebouwd in 2016, ligt verscholen op een **groot privéperceel grenzend aan een prachtige 9-holes golfbaan**. De villa is verdeeld over **drie verdiepingen** en combineert comfort, ruimte en een toplocatie. Dankzij de **uitstekende isolatie en vloerverwarming** biedt de villa uitzonderlijk wooncomfort en is tegelijkertijd zeer energiezuinig.

**Indeling villa** met op de **begane grond**; de ruime hal leidt naar een royale woonkamer met een ingebouwde gashaard en openslaande deuren naar een overdekt terras. Op deze verdieping bevindt zich tevens een apart toilet en een grote, volledig uitgeruste keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot een terras, vanwaar een trap naar het **11 bij 5 meter grote zwembad** leidt, omgeven door **diverse terrassen**.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich twee grote slaapkamers, waarvan één met een kleedkamer. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

De **benedenverdieping** biedt royale woonruimtes met twee ruime slaapkamers, elk met een eigen kleedkamer, en-suite badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, en directe toegang tot het zwembadterras. Op deze verdieping bevinden zich ook de bijkeuken, een wasruimte en een apart toilet.

De villa beschikt over ruime privéparkeergelegenheid en is gelegen in het hart van de Périgord Pourpre, een regio die bekendstaat om zijn **uitstekende wijnen, charmante dorpjes en talrijke toeristische attracties**. Er zijn volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en natuurlijk golfen. De nabijgelegen golfbaan beschikt tevens over een uitstekend hotel en restaurant dat het hele jaar door, zeven dagen per week, geopend is.

**Luchthaven Bergerac**, met directe vluchten naar Nederland en het Verenigd Koninkrijk, **ligt op ongeveer 15 minuten afstand**.

Energielabel A/A.

*Ideaal voor golffanaten en liefhebbers van een historische, levendige omgeving*