Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

# Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: authentieke natuurstenen woning (3 sk, 2 bk) uit 1806, rond 2021 volledig gerestaureerd, met onderhoudsarm perceel van 70 m² met garage en eigen parking; uitzicht op Middellandse zee en vlakbij Mougins

**Prijs:** 895,000
**Referentie nummer:** 4090
**Omgeving:** Côte d'Azur
**Departement:** Omg. Mougins - Antibes

**VERKOCHT**

Mougins, **La Grande Bastide in Val de Mougins: gerenoveerd en uniek natuurstenen woonhuis uit 1806** met uitzicht op zee op 20 minuten lopen naar Tournamy. Het pand is **volledig gerenoveerd en geïsoleerd** met een nieuw dak, SMEG en Siemens keukenapparatuur, goede vloeren en drainagesysteem rondom. Glas-in-loodramen en originele deuren. Nieuwe dubbelglas aluminium ramen en aansluiting op glasvezelinternet. Terras met jacuzzi en buitendouche, 3 zonnepanelen. Het pand is halfvrijstaand, grenzend aan de achterzijde.

**Indeling woonhuis** met op de **begane grond** een entree, grote keuken met eettafel, salon/zithoek, woonkamer met open haard en glazen schuifdeuren met prachtig uitzicht.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich 2 grote slaapkamers, een badkamer en apart toilet, toegang tot de zolder via een luik.

In de **benedenverdieping** bevinden zich de hoofdslaapkamer, grote kleedkamer, badkamer, apart toilet en wasruimte.

**Garage** 17 m² en 3 parkeerplaatsen. Aangesloten op riolering.

*Ideaal als pied-à-terre vlakbij de kust en vliegveld Nice*