



Provence - Var: op 45 minuten van het strand gelegen Provençaalse villa (3 sk, 2 bk), volledig gelijkvloers, met fraai zwembad en grote garage op 5.200 m² met comfortabele voorzieningen als airconditioning en glasvezelaansluiting; energielabel C/A

Prijs: 795.000
Referentie nummer: 3417
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Fayence (achterland Cannes)

CO-EXCLUSIVITEIT: Gelegen in een rustige doodlopende straat in een vredige en ongerepte omgeving, laat deze neo-Provençaalse villa charme, comfort en rust harmonieus samenkomen.

Deze **gelijkvloerse villa** bevat als **indeling op de begane grond** een prachtige, zonovergoten leefruimte met fraaie hoge plafonds en een elegante open keuken. Deze sfeervolle en gezellige ruimte loopt op natuurlijke wijze over in de buitenruimte, dankzij een **groot overdekt terras** dat ideaal is om optimaal te genieten van zonnige dagen en de natuur. Het slaapgedeelte bestaat uit drie mooie slaapkamers, waaronder een prachtige mastersuite. Deze beschikt over een eigen badkamer met ligbad, douche en toilet. Tweede gedeelde badkamer.

De woning beschikt tevens over een **grote garage, zwembad, airconditioning en glasvezel**.

De villa is gelegen op een prettig, niet steil natuurlijk terrein van circa 5.300 m² en geniet van een rustige, groene omgeving **op 45 minuten van het strand**. Een ideale plek voor natuurliefhebbers en voor wie op zoek is naar ruimte en rust.

Energielabel C/A.

Een charmante woning in een bevoorrechte omgeving