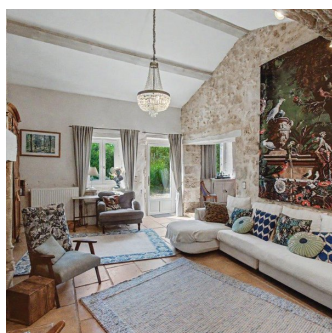




**Gascogne - Gers: authentiek woonhuis (4 sk, 3 bk) met toren en groot zoutwaterzwembad van 12 bij 5 meter, gesitueerd op 8.659 m<sup>2</sup> in karakteristiek gehucht met enkele huizen in de indrukwekkende glooiende omgeving van markstadjes als Lectoure en Condom**

**Prijs: 550.000**

**Referentie nummer: 109707**

**Omgeving: Gascogne**

**Departement: Omg. Lectoure - Condom**

Verscholen in een charmant gehucht met slechts drie huizen, biedt dit heerlijke stenen pand de perfecte balans tussen privacy, karakter en alledaags comfort. Omgeven door tuinen en beschermd door een elektrische poort, geniet het van een heerlijk rustige omgeving. Het huis is licht, uitnodigend en grotendeels gelijkvloers, wat zorgt voor een gemakkelijke doorloop die zowel geschikt is als permanente woning als vakantiehuis. Ruime ontvangstkamers, een gezellige zitkamer met open haard, een karakteristieke slaapkamer in de toren en een royale keuken die uitkomt op schaduwrijke terrassen dragen allemaal bij aan de ontspannen sfeer.

**Indeling begane grond:**

- Entree/woonkamer (20 m<sup>2</sup>) met ramen rondom en uitzicht op de tuin
- Salon (29 m<sup>2</sup>) met houtkachel en deur naar buiten
- Eetkamer of bibliotheek (22 m<sup>2</sup>) met tegelvloer
- Keuken (29 m<sup>2</sup>) met toegang tot een groot terras met overdekt gedeelte
- Slaapkamer (19 m<sup>2</sup>), toegang tot de tuin, uitzicht op het park, en-suite doucheruimte
- Badkamer (3 m<sup>2</sup>) met o.a. douche, wastafel en toilet
- Gang
- Slaapkamer (17 m<sup>2</sup>)
- Slaapkamer (19 m<sup>2</sup>) met deur naar buiten
- Badkamer (6 m<sup>2</sup>) met bad, wastafel, douche en apart toilet
- Kleedkamer (7 m<sup>2</sup>) met toegang tot de gang
- Bureau (20 m<sup>2</sup>) in de duiventil met toegang tot de garage/berging

**Eerste verdieping:**

- Slaapkamer (16,4 m<sup>2</sup>) in de duiventil
- Badkamer (1,7 m<sup>2</sup>) met douche, wastafel, toilet

Buiten creëren het zoutwaterzwembad van 12 bij 5 meter, de prachtige fontein, de volgroeide bomen en diverse bijgebouwen een omgeving die is ontworpen om te genieten van het rustige tempo van het leven in Gascogne. Verder ligt het pand op korte afstand van de levendige marktstadjes Lectoure en Condom en op 1,5 uur van het vliegveld van Toulouse.

Glasvezel aansluiting.

Energielabel D/A.

*Veel karakter en comfort met enkele bijgebouwen*