Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Lot - Occitanie: aantrekkelijk en goed geprijsd woonhuis (2/3 sk, bk) uit 1987 met omgebouwde garage, alles gelijkvloers, met fraai eigen zwembad en mooi open uitzicht op 3.100 m² op aangenaam plekje in heuvels van de Lot op korte afstand van rivier

Prijs: 259.000
Referentie nummer: 458884
Omgeving: Occitanie
Departement: Omg. Prayssac - Villeneuve-sur-Lot

EXCLUSIVITEIT: In een vredige omgeving midden op het platteland, biedt dit **zorgvuldig onderhouden** huis een **prachtig, onbelemmerd uitzicht op het omringende landschap**. Deze woning bevind zich op rustige omgeving met **veel privacy**. De goed onderhouden tuin, het prachtige **zwembad**, de ruime parkeergelegenheid met **carport** en de garage maken het geheel harmonieus af. Het huis betovert met zijn warme en functionele sfeer. De regio is **bijzonder aangenaam met zijn ongerepte landschappen, overvloedige natuur en authentieke landelijke sfeer.** In de directe omgeving bevinden zich diverse charmante dorpjes met lokale markten, restaurants en winkels. Supermarkten en andere voorzieningen zijn binnen vijftien minuten te bereiken. De nabijgelegen rivier de Lot biedt talloze mogelijkheden om te zwemmen, varen, vissen of wandelen.

Indeling woning met op de **begane grond** een entree, toilet, ruime, volledig uitgeruste keuken direct grenzend aan een praktische bijkeuken/wasruimte. De lichte en uitnodigende woonkamer met eethoek is voorzien van een houtkachel en openslaande deuren naar het terras en het zwembad, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Het huis heeft momenteel twee grote slaapkamers. De indeling kan echter eenvoudig worden aangepast om een derde slaapkamer te creëren. Badkamer.

De **voormalige garage, grenzend aan de woonkamer, is omgebouwd tot een extra ruimte** die kan dienen als kantoor, gastenkamer of recreatieruimte.

Chalet/tuinhuisje.

Energielabel C/A.

Een comfortabel huis op een ideale locatie, perfect als permanente woning of vakantiehuis