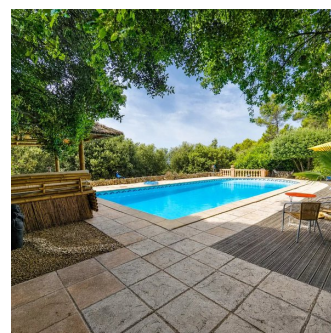
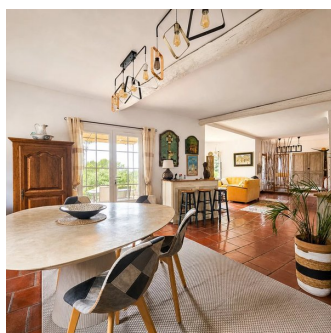
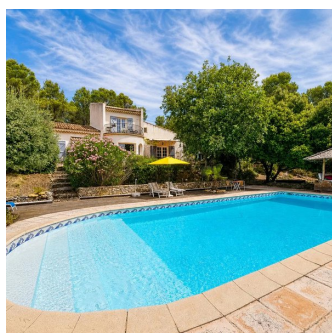




Provence - Var: gezellige Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met onafhankelijk gastenverblijf (sk, bk) en royaal zwembad van 16 bij 6 meter, rustig gelegen op ruim 1,2 hectare volledig omheind terrein op 40 minuten van de stranden van de Middellandse zee

Prijs: 860.000

Referentie nummer: 10227

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc (achterland Saint-Tropez)

Deze prachtige Provençaalse villa, gerenoveerd in 2020, ligt verscholen op een volledig omheind perceel van 12.860 m². De woning heeft een prachtige ligging met absolute rust, volledige privacy en een adembenemend panoramisch uitzicht over het Massif des Maures-gebergte. Ideaal voor een groot gezin of om te verhuren. Alle vertrekken komen uit op de terrassen, pergola's en de tuin, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeien.

De woning beschikt als indeling op de begane grond over een royale, volledig geklimatiseerde leefruimte van meer dan 70 m², met veel lichtinval en met een prachtige open haard. Er is een volledig uitgeruste open keuken en een praktische bijkeuken/wasruimte. Op de begane grond bevinden zich verder 3 slaapkamers; een geklimatiseerde hoofdslaapkamer met dressing, badkamer met douche, ligbad en toilet, een slaapkamer met een mezzanine (vide) en een derde slaapkamer die aansluit op een veranda met een eigen badkamer, apart toilet en dressing.

Op de bovenverdieping bevindt zich een vierde, geklimatiseerde suite, met een tv-salon, een badkamer met douche en toilet en directe toegang tot een ruim terras met een prachtig uitzicht over het Provençaalse landschap.

Een onafhankelijk, geklimatiseerd gastenverblijf van circa 31 m² maakt het geheel compleet. Het omvat een woonkamer met pelletkachel, een open keuken, een slaapkamer, een badkamer met douche en toilet, een privéterras en een garage/atelier van 12 m². Ideaal voor gasten of voor verhuur.

Buiten ligt een indrukwekkend zwembad van 16 bij 6 meter, omringd door ruime terrassen. Het perceel van 12.860 m² is volledig omheind en beveiligd met een automatische toegangspoort, en prachtig aangelegd met eiken en karakteristieke mediterrane beplanting, wat zorgt voor een authentieke Provençaalse sfeer.

Energielabel C/B.

Een royale Provençaalse villa met diverse mogelijkheden op rustige locatie in prachtige omgeving