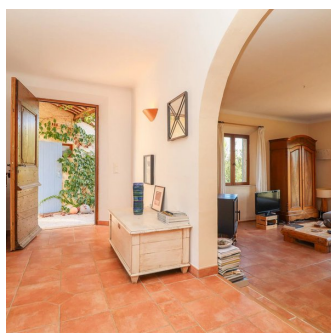




**Provence - Var: uitstekend energielabel A/B voor deze aantrekkelijk
Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) uit 2001 met gastenverblijf en prachtig
terrein van 6.500 m² op 35 minuten van zee bij Lac de Saint-Cassien in
achterland Cannes en Saint-Raphaël**

Prijs: 740.000
Referentie nummer: 3416
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Fayence

Deze prachtige en praktisch ingedeelde **Provençaalse woning** ligt op een schitterende locatie midden in het groen en biedt een adembenemend **panoramisch uitzicht tot aan de Middellandse Zee**. Het geheel is gelegen op een perceel van circa 6.500 m². In totaal beschikt het geheel over vijf slaapkamers.

Indeling begane grond: de entree geeft toegang tot de ruime woonkamer, de eetkamer en aansluitend de keuken. Vanuit alle vertrekken op de begane grond openen **dubbele tuindeuren** zich naar de tuin en de **diverse terrassen**, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Daarnaast is er een praktische bijkeuken. Via de hal is er een gastentoilet, een garderobe en een slaapkamer met eigen badkamer (douche).

Op de **verdieping** bevinden zich een ruime overloop met een kantoorruimte en openslaande deuren naar een terras, drie slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet.

Gastenverblijf met o.a. slaapkamer.

In de tuin bevindt zich een **charmant waterbassin** dat eenvoudig kan worden omgevormd tot een zwembad.

Energielabel A/B.

Een huis op unieke locatie met absolute rust, natuur en een uitzonderlijk uitzicht