Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: aantrekkelijke, sfeervolle Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met separaat gastenverblijf en panoramisch uitzicht plus prachtig terrein van 6.500 m² op 45 minuten van zee bij Lac de Saint-Cassiën in achterland Cannes en Saint-Raphaël

Prijs: 695.000
Referentie nummer: 3416
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Seillans - Callas

Deze prachtige en praktisch ingedeelde **Provençaalse woning met gîte** ligt op een **schitterende locatie midden in het groen** en biedt een adembenemend **panoramisch uitzicht zelfs tot aan de Middellandse Zee**. Het geheel is gelegen op

een perceel van circa 6.500 m² met buren op respectabele afstand en 10 minuten van idyllisch kunstenaarsdorp. In totaal beschikt het geheel over vijf slaapkamers. **Optimale communicatie tussen binnen- en buitenruimtes.**

Indeling begane grond: royale entree/hal met gastentoilet en garderobe, ruime woonkamer, de eetkamer en aansluitend de keuken. Vanuit alle vertrekken op de begane grond openen **dubbele tuindeuren** zich naar de tuin en de **diverse terrassen**, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Daarnaast is er een praktische bijkeuken. Slaapkamer op de begane grond met eigen badkamer (o.a. douche en toilet).

Op de **bovenverdieping** bevindt zich een ruime overloop met een kantoorruimte en openslaande deuren naar een terras, drie slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet.

Onafhankelijk gastenverblijf (ca. **34 m²** woonoppervlak) met o.a. woon/slaapkamer en badkamer.

In de tuin bevindt zich een **charmant waterbassin, mogelijkheid om te bouwen tot zwembad**.

Energielabel A/B. **Geothermische vloerverwarming.**

Een Provençaals woonhuis met gîte op landelijke locatie met absolute rust, natuur en een uitzonderlijk panoramisch uitzicht