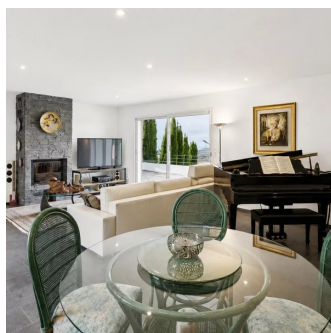




Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: eigentijdse, ruime villa (4 sk, 4 bk) in het achterland van de Côte d'Azur op 45 minuten van Nice, met zwembad en panoramisch uitzicht op 1.699 m² aangelegd terrein en vlakbij vele dorpjes en steden als Cannes en Nice

Prijs: 940.000

Referentie nummer: 4087

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Grasse - Cannes

Deze schitterende, eigentijdse villa, ontworpen met oog voor comfort en welzijn, biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over het pittoreske dorp en het indrukwekkende berglandschap. Gelegen in een rustige en zeer gewilde woonomgeving biedt deze contemporaine villa een uitzonderlijke woonbeleving, tussen de Middellandse Zee

en de Alpen. De ligging is ideaal: op slechts 10 minuten van Cabris, 15 minuten van Grasse, 50 minuten van de internationale luchthaven van Nice en 45 minuten van de stranden. De villa bevindt zich bovendien aan de beroemde Route Napoléon. In de directe omgeving vindt u winkels, restaurants, scholen en een middelbare school. Liefhebbers van natuur en sport kunnen genieten van tal van buitenactiviteiten, zoals wandelen, paragliden, mountainbiken en nog veel meer.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer of doucheruimte en toilet. De royale woonkamer met open haard geeft direct toegang tot een groot panoramisch terras. Daarnaast is er een tweede salon, grenzend aan de gastensuite, die extra leefruimte en privacy biedt. Bovendien bevat de woning een volledig betegelde hammam en fitnessruimte. De moderne keuken loopt over in een lichte serre die uitkomt op het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De harmonieuze indeling, hoogwaardige afwerking, meerdere terrassen en de fraai aangelegde tuin zorgen voor een stijlvolle en tegelijkertijd warme sfeer. Een jeu-de-boulesbaan, garage, verwarmd zwembad en de zonnepanelen maken dit bijzondere geheel compleet.

Energielabel C/C

Een eigentijdse villa met uitzonderlijk panoramisch uitzicht over het dorp en de omliggende bergen