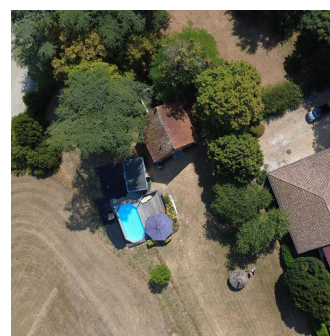




Gascogne - Lot-et-Garonne: in gewilde omgeving gelegen authentiek statig woonhuis, eenvoudig zwembad en tweede huis in aanbouw, gelegen op 6.751 m² met panoramisch uitzicht op glooiende omgeving bij het idyllische centrum van een aantrekkelijk stadje

Prijs: 289.000

Referentie nummer: 458479

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Monpazier - Villereal - Villeneuve-sur-Lot

Gelegen op een heuvel met uitzicht op een charmant dorpje, bestaat dit geheel uit **twee woningen**. Bijna het hele terrein biedt een adembenemend **panoramisch er uitzicht** over de vallei en heuvels. Gelegen in een klein authentiek stadje. Het geheel staat op een perceel van 6.751 m² en beschikt over een zwembad met een privéterras en een poolhouse met douche, toilet en was- en droogruimte. Het stadje biedt alle nodige winkels en voorzieningen op kleine afstand van elkaar. De regio staat bekend om zijn landschappen, talloze wandel- en fietsroutes, charmante dorpjes, traditionele markten en vele zomerevenementen. Bovendien is er een aangename golfbaan op 10 minuten afstand.

Het **authentieke huis** betovert met zijn warme en authentieke sfeer en beschikt als **indeling** over een volledig uitgeruste keuken, veel beschikbare ruimte en een apart toilet. Verder bevat het drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Het **tweede huis** staat iets verderop en is momenteel in aanbouw en dient nog afgewerkt te worden (bijna alle benodigde materialen aanwezig). Het beschikt qua ruimte over een volledige kelder/souterrain en een grote woonkamer met open keuken, vier slaapkamers en vier badkamers met elk een eigen toilet. Deze woning biedt wat betreft inrichting en functie vele mogelijkheden.

Energielabel G/G.

Een uitzonderlijk geheel dankzij de prachtige locatie, het panoramische uitzicht, de ruime indeling en vele mogelijkheden