Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Gascogne - Gers: prachtig natuurstenen 'ensemble' bestaande uit een gelijkvloers woonhuis met toren en zwembad van 12 bij 6 meter, kavel van 1 hectare met wijnschuur, voormalige smederij en waterput op korte afstand van marktstadjes met voorzieningen

Prijs: 499,000
Referentie nummer: 33388
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Condom - Agen

Midden in het glooiende landschap van de Gers, in een rustige en ongerepte omgeving, ligt dit charmante stenen **landgoed** dat verleidt met zijn authentieke karakter, royale buitenruimtes en prachtig aangelegd park van ongeveer één hectare. Dit ware toevluchtsoord beschikt over een ruim terras en een **zwembad met uitzicht op de tuin**, ideaal om te ontspannen en buiten te dineren. Het **zorgvuldig onderhouden park is beplant met prachtige sierbomen, talrijke fruitbomen en ongeveer 90 wijnstokken**, wat het geheel doorheen de seizoenen een idyllische en betoverende uitstraling geeft.

De **woning** biedt ongeveer 203 m² woonoppervlakte. Vanaf de entree vallen de royale volumes en de warme sfeer meteen op. Op **de begane grond** bevindt zich een ruime woonkamer met open haard, perfect voor gezellige winteravonden, evenals een ruime woonkeuken die rechtstreeks uitkomt op een aangenaam terras. Een gezellige wintertuin maakt het mogelijk om het groene uitzicht het hele jaar door te genieten. Een tweede, meer intieme salon geeft toegang tot een slaapruimte die gecreëerd is in een gedeelte van de zolder. Het slaapgedeelte omvat drie comfortabele slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een praktische wasruimte.

De **bijgebouwen** bieden tal van mogelijkheden en omvatten een voormalige **wijnschuur, een dubbele garage en een karaktervolle oude smederij**, die herinneren aan het rijke verleden van het landgoed.

Wat de voorzieningen betreft, beschikt de woning over een **waterput met pomp** voor de besproeiing van de tuin, **dubbele beglazing, recent vernieuwde daken** en een constructie die rechtstreeks op de rots is gebouwd, wat garant staat voor stevigheid en duurzaamheid.

Zwembad 12 bij 6 meter.

Energielabel D/B.

Een eigendom vol charme en authenticiteit, ideaal voor liefhebbers van natuur, rust en het Gascognse erfgoed