



Gascogne - Gers: in historische omgeving gelegen royaal landhuis met authentieke elementen en in zeer goede staat met verwarmd zwembad van 11 bij 4 meter met poolhouse, 1,8 hectare grond en ligging vlakbij leuke stadjes met voorzieningen

Prijs: 649.000

Referentie nummer: 33389

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Condom - Fleurance

Tussen Condom en Fleurance nodigt dit prachtige **landhuis** uit om te ontspannen in de hangmat bij het sublieme **zwembad met uitzicht op het platteland**. Het landhuis heeft een bewoonbare oppervlakte van 314 m² en is zeer goed **gerestaureerd** met behoud van zijn authentieke karakter. In de tuin van 1,8 hectare, bevinden zich verschillende terrassen die het huis en het zwembad omringen.

Op de **begane grond** bestaat het landhuis uit een mooie entreehal met terracotta vloertegels en de originele houten trap, een woonkamer met houtkachel die uitkomt op een intiem terras. Een grote woonkamer die de keuken omvat, een eet- en zithoek, evenals een open haard met houtkachel, die uitkomt op een groot terras via mooie Franse ramen. Er is ook een slaapkamer beneden met eigen badkamer, een badkamer en een gastentoilet.

Op de **bovenverdieping** bevindt zich de hoofdslaapkamer met eigen kleedkamer en badkamer, en 4 slaapkamers die een familiebadkamer delen. Boven de entree is een mezzanine-stijl tv-ruimte gecreëerd.

Het zwembad (zout, 11 bij 4 meter) wordt **verwarmd** door een warmtepomp en heeft een prachtig **poolhouse**.

Er is een **groot bijgebouw** dat wordt gebruikt voor opslag, evenals een **open schuur**.

De put is uitgerust met een pomp en kan worden gebruikt voor het besproeien van de tuin.

Het landhuis profiteert van alle moderne gemakken: **centrale verwarming op gas met recente ketel, zonneboiler, houten dubbele beglazing, recente septic tank, isolatie. Glasvezel aansluiting.**

Energielabel D/D.

Een prachtig landhuis in het Gascognse platteland, zonder volledig geïsoleerd te zijn