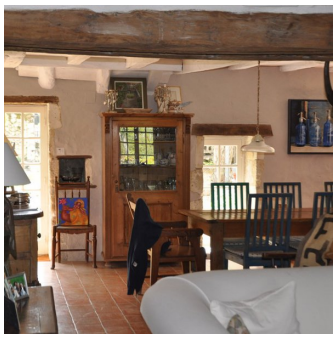
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl



Dordogne - Périgord Vert: charmant en authentiek natuurstenen landgoedje bestaande uit landhuis, gastenhuis, zwembad van 10 bij 5 meter, mooie hoge schuur in nieuwstaat, cour, carport en werkplaats, uniek gelegen op ruim 5.000 m² aan eind privéweggetje

Prijs: 599,000
Referentie nummer: 6677
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Verteillac - Périgueux

Gelegen op een **rustige plek zonder directe buren en aan het einde van een kleine privéweg** op een **heuveltop met adembenemend uitzicht** over het glooiende groene landschap ligt dit **charmante Périgordijns landgoedje** met

sfeervol landhuis van 307 m² woonoppervlak met o.a. met 6 slaapkamers, een gastenverblijf van 27 m², carport en volledig gerenoveerde schuur op een perceel van 5.112 m² met een **zwembad van 10 bij 5 meter**. Het hoofdgebouw vormt een binnenplaats van 10 bij 22 meter met het gastenverblijf en de carport.

Het **landhuis** omvat op de **begane grond** een hal van 3 bij 4 meter met een stenen trap naar de bovenverdieping en een grote ingebouwde antieke kast, grote woon-/eetkamer van 7 bij 9 meter met een stenen open haard, twee openslaande deuren naar een ruim terras van 6 bij 7 meter met prachtig uitzicht over het landschap, en twee sets openslaande deuren naar de binnenplaats. Keuken van 4 bij 5 meter met dubbele openslaande deuren naar een terras van 50 m², beschut door een lindeboom en met een prachtig uitzicht op het landschap. Hoofdslaapkamer van 5 bij 6 meter met dubbele openslaande deuren naar een privéterras van 4 bij 7 meter met prachtig uitzicht op het landschap. Badkamer ensuite van 6 bij 3 meter met dubbele openslaande deuren naar de binnenplaats. Toilet en wastafel in de voormalige duiventil. De gehele begane grond is voorzien van terracotta tegels

Eerste verdieping met salon/kantoor/bibliotheek van 7 bij 3 meter met open haard, stenen wastafel en grote inbouwkast, slaapkamer van 18 m², badkamer ensuite met toilet in de voormalige duiventil, Slaapkamer van 33 m² met openslaande deuren naar een stenen buitentrap, slaapkamer van 16 m² met een kleine open haard en badkamer van 17 m² met toilet en douche.

Op de **tweede verdieping** bevindt zich een zolderslaapkamer van 13 m² en een slaapzaal van 6 bij 4 meter (aangrenzende kamers).

Energielabel D/D.

Het **gastenverblijf** omvat een woon/slaapkamer van 7 bij 4 meter met doucheruimte en toilet. Dit kleine huisje kijkt uit op het zwembadgedeelte met een zwembad van 10 bij 5 meter, omgeven door houten vlonders, een overdekt terras van 3 bij 4 meter met een open haard en een kleine fontein.

Een **carport van 6 bij 9 meter** met een gedeeltelijk overdekt terras en de stookruimte in het andere gedeelte

Onafhankelijke hoge schuur, grotendeels herbouwd, van 15 bij 7 meter met een wasruimte en een wijnkelder; betonvloer. Aangrenzende **werkplaats** van 4 bij 6 meter met betonvloer. **Aangrenzende carport** van 9 bij 5 meter.

Een zeer charmant geheel op weldadige plek met adembenemend uitzicht en volop rust