



**Dordogne - Périgord Vert: zeer charmant en authentiek natuurstenen landgoedje bestaande uit landhuis, gastenhuis, zwembad van 10 bij 5 meter, mooie hoge schuur in nieuwstaat, cour, carport en werkplaats, uniek gelegen aan eind privéweggetje met uitzicht**

**Prijs: 599.000**  
**Referentie nummer: 6677**  
**Omgeving: Dordogne**  
**Departement: Omg. Verteillac - Périgueux**

Gelegen op een rustige plek zonder directe burens en aan het einde van een kleine privéweg op een heuveltop met adembenemend uitzicht over het glooiende groene landschap ligt dit charmante Périgordijns landgoedje met

sfeervol landhuis van 307 m<sup>2</sup> woonoppervlak met o.a. met 6 slaapkamers, een gastenverblijf van 27 m<sup>2</sup>, carport en volledig gerenoveerde schuur op een perceel van 5.112 m<sup>2</sup> met een zwembad van 10 bij 5 meter. Het hoofdgebouw vormt een binnenplaats van 10 bij 22 meter met het gastenverblijf en de carport.

Het landhuis omvat op de begane grond een hal van 3 bij 4 meter met een stenen trap naar de bovenverdieping en een grote ingebouwde antieke kast, grote woon-/eetkamer van 7 bij 9 meter met een stenen open haard, twee openslaande deuren naar een ruim terras van 6 bij 7 meter met prachtig uitzicht over het landschap, en twee sets openslaande deuren naar de binnenplaats. Keuken van 4 bij 5 meter met dubbele openslaande deuren naar een terras van 50 m<sup>2</sup>, beschermt door een lindeboom en met een prachtig uitzicht op het landschap. Hoofdslaapkamer van 5 bij 6 meter met dubbele openslaande deuren naar een privéterras van 4 bij 7 meter met prachtig uitzicht op het landschap. Badkamer ensuite van 6 bij 3 meter met dubbele openslaande deuren naar de binnenplaats. Toilet en wastafel in de voormalige duiventil. De gehele begane grond is voorzien van terracotta tegels

Eerste verdieping met salon/kantoor/bibliotheek van 7 bij 3 meter met open haard, stenen wastafel en grote inbouwkast, slaapkamer van 18 m<sup>2</sup>, badkamer ensuite met toilet in de voormalige duiventil, Slaapkamer van 33 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar een stenen buitentrap, slaapkamer van 16 m<sup>2</sup> met een kleine open haard en badkamer van 17 m<sup>2</sup> met toilet en douche.

Op de tweede verdieping bevindt zich een zolderslaapkamer van 13 m<sup>2</sup> en een slaapzaal van 6 bij 4 meter (aangrenzende kamers).

Energielabel D/D.

Het gastenverblijf omvat een woon/slaapkamer van 7 bij 4 meter met doucheruimte en toilet. Dit kleine huisje kijkt uit op het zwembadgedeelte met een zwembad van 10 bij 5 meter, omgeven door houten vlonders, een overdekt terras van 3 bij 4 meter met een open haard en een kleine fontein.

Een carport van 6 bij 9 meter met een gedeeltelijk overdekt terras en de stookruimte in het andere gedeelte

Onafhankelijke hoge schuur, grotendeels herbouwd, van 15 bij 7 meter met een wasruimte en een wijnkelder; betonvloer. Aangrenzende werkplaats van 4 bij 6 meter met betonvloer. Aangrenzende carport van 9 bij 5 meter.

*Een zeer charmant geheel op weldadige plek met adembenemend uitzicht en volop rust*