



**Provence - Var: in het spectaculaire achterland met rode rotsen van de badplaats Fréjus ligt deze Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met verwarmd zwembad en natuurlijk terrein van 8.265 m<sup>2</sup> aan eind van doodlopende straat op 35 minuten van zee**

**Prijs: 550.000**  
**Referentie nummer: 3366**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Bagnols-en-Forêt (achterland Fréjus)**

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Deze prachtige woning met licht en Provençaals interieur, gelegen aan het einde van een doodlopende straat, biedt een rustige en groene woonomgeving en toch dicht bij voorzieningen. Gelegen op een ruim perceel van meer dan 8.000 m<sup>2</sup>, geniet het van een serene omgeving met enkele burens in de buurt.

**Indeling woonhuis** met op de **begane grond** entree, toilet, woon-eetkamer van 42 m<sup>2</sup> met grote erkers en openslaande deuren naar buiten, ruime keuken van 22 m<sup>2</sup> en kantoorruimte. Twee slaapkamers op de begane grond, elk met directe toegang tot het terras, en twee badkamers.

**Boven** bieden nog twee slaapkamers en een badkamer extra comfortabele ruimte. Vide.

Energielabel D/B. Airconditioning.

Buiten beschikt het huis over een **verwarmd zwembad**, dat afgesloten kan worden zodat er het hele jaar door gebruik gemaakt kan worden.

*Sfeervol geheel op slechts 35 minuten van de Middellandse zee en 10 minuten van supermarkt*