



Côte d'Azur - Var: eeuwenoud natuurstenen 'maison de village' (3 sk, bk) met gastenverblijf/gîte, patio en eigen terras, charmant gesitueerd in één van de leukste stadjes op loopafstand van boetiekjes en restaurants op slechts 40 minuten van Saint-Tropez

Prijs: 440.000
Referentie nummer: 2043
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Grimaud / La Garde-Freinet

In het historische centrum van het aantrekkelijke stadje La Garde-Freinet, op een steenworp afstand van de gezellige restaurants, terrassen en winkels, ligt deze sfeervolle dorpswoning 'en pierre' uit 1786. Achter de karakteristieke gevel gaat een verrassend ruim huis schuil waar authentieke details, comfortabele leefruimtes en meerdere buitenruimtes samenkomen. Een bijzonder pluspunt is het volledig zelfstandige gastenverblijf met een eigen entree. Hierdoor is het huis niet alleen ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden, maar biedt het ook uitstekende mogelijkheden voor kleinschalige verhuur.

Indeling met op de begane grond een royale woonkeuken met eetgedeelte. Aansluitend bevinden zich een gastentoilet en een ruime woonkamer die direct uitkomt op de intieme patio, een heerlijke plek om in alle rust buiten te genieten. Op de begane grond bevinden zich bovendien twee grote kelders/opslagruimtes die volop mogelijkheden bieden voor opslag, een wijnkelder of hobbyruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer met toilet. Twee slaapkamers hebben directe toegang tot het zonnige terras, waar vanaf de ochtend tot in de avond genoten kan worden van het Mediterrane klimaat.

Indeling gastenverblijf met een woonkamer met keuken, een slaapkamer met badkamer en toilet op de verdieping en daarnaast nog een tweede onafhankelijke slaapkamer met eigen wastafel en toilet.

De woning verkeert in een goede staat van onderhoud en combineert de charme van een authentiek Provençaals dorpshuis met een verrassend ruime indeling. **Energie label E/C.** Dubbele beglazing, internet via glasvezel, open haard en aangesloten op riolering.

De gezellige patio, het zonnige terras en de unieke ligging midden in het centrum maken dit een bijzonder aantrekkelijk object voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning aan de Côte d'Azur