



Provence - Var: in het achterland van Saint-Tropez ligt deze goed gerenoveerde Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met licht interieur, fraai zwembad en atelier, 2.234 m² volledig omheind terrein op loopafstand van centrum en panoramisch uitzicht

Prijs: 890.000
Referentie nummer: 10226
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc

Op slechts een kilometer van het centrum van het idyllische Flayosc en in een rustige, ongerepte omgeving, volledig uit het zicht, bevindt zich deze elegante gelijkvloerse villa met meer dan 200 m² woonoppervlakte. De woning geniet van een bevoorrechte ligging en biedt een prachtig vrij uitzicht over de omliggende heuvels. Gelegen op een prachtig aangelegd en volledig omheind perceel van 2.234 m² waar **privacy, comfort en natuur harmonieus samenkomen**. De ruime terrassen op het zuiden vormen een natuurlijke verlenging van de leefruimtes en geven uit op een mooi zwembad dat perfect in de tuin is geïntegreerd. Bij het betreden van de woning vallen onmiddellijk de royale volumes en de overvloedige lichtinval op. Gerenoveerd in 2010.

Indeling met op de begane grond met entree en toilet. Het ruime leefgedeelte, verlengd door een schitterende veranda met panoramisch uitzicht op de omliggende heuvels, vormt het hart van de woning. De gezellige salon, eetkamer en de open keuken creëren samen een elegante en uitnodigende leefruimte die naadloos aansluit op de terrassen en het zwembad. Het slaapgedeelte omvat een prachtige hoofdslaapkamer met dressing, badkamer en toilet, een tweede slaapkamer met eigen badkamer en daarnaast nog twee slaapkamers die een badkamer delen. Praktische bijkeuken/wasruimte.

Goede voorzieningen als airconditioning, open haard, dubbele beglazing, aluminium kozijnen, schuiframen, internet (glasvezel), zonnescherm, kruipruimte, rolluiken, besproeiing, omheining, alarm, intercom en petanqueterrein.

Energie label A/B.

Verder beschikt de woning over een atelier, dat eveneens kan worden ingericht als serre/wintertuin en een dubbele carport.

Deze uitstekend onderhouden en comfortabele villa op 40 minuten van zee onderscheidt zich door de gelijkvloerse indeling, uitzonderlijke leefruimtes, prachtige vergezichten en unieke sfeer