



**Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: klein maar fijn appartement op 6e verdieping in residentie met gezamenlijk zwembad op zeer centrale locatie vlakbij het centrum van Cannes, openbaar vervoer, de oude haven, de markt van Forville op slechts 100 meter van zee**

**Prijs: 179.900**  
**Referentie nummer: 4066**  
**Omgeving: Côte d'Azur**  
**Departement: Cannes**

**Kans! Klein maar fijn appartement in residentie met gezamenlijk zwembad en op slechts 100 meter van de stranden van Cannes. Gelegen op de 6e verdieping van een voormalige hotelresidentie. Dit charmante tweekamerappartement van 27 m<sup>2</sup> woonoppervlak heeft een volledige en zorgvuldige renovatie ondergaan. Licht interieur en perfect ingedeeld. De**

**functionele en geoptimaliseerde indeling** past perfect in een levendige en zeer gewilde omgeving, op directe nabijheid van de stranden, de markt van Forville, de oude haven en het Palais des Festivals. Een **toplocatie** die zowel bij toeristen als bij zakenreizigers erg in trek is.

**Indeling** appartement met entree, woonkamer met ingerichte open keuken, een aparte slaapkamer, een moderne badkamer met o.a. douche en een apart toilet.

**Voorzieningen:** Airconditioning, lift, dubbele beglazing, rolluiken, conciërge, glasvezel, intercom, veiligheidsdeur, zwembad in mede-eigendom, internet, PVC-kozijnen en schuiframen. Energielabel B/E.

Servicekosten 195 EUR per maand.

**Omgeving:**

Zee / Strand: 100 meter

Haven: 500 meter

Openbare parking: 100 meter

Stadscentrum: 500 meter

Congrescentrum / Festivals / TGV-station: 1 kilometer

Bus: 50 meter

Winkels: 150 meter

*Ideaal als pied-à-terre of als investering*