



**Provence - Var: zeldzaam; natuurstenen Provençaalse bergerie uit 1880 in authentieke staat, dikke muren en charmant interieur, prachtig gelegen op 1.510 m<sup>2</sup> met vrij en ver uitzicht op het omringende landschap en 30 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 365.000**

**Referentie nummer: 3412**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)**

Dit soort authentieke huizen komen in deze regio vlak achter de Franse Rivière bijna nooit te koop: charmante natuurstenen bergerie landelijk gelegen op een prachtig perceel van 1.510 m<sup>2</sup> met terrassen (restanques) en olijfbomen, op slechts 3 minuten van het centrum van een prachtig stadje en diverse voorzieningen. Het geniet zelfs

van een vrij uitzicht over het omliggende landschap en heeft een mooi overdekt terras met directe toegang tot de woning. Gerenoveerd rond 1995.

**Indeling bergerie** met op de **begane grond** een eetkamer/keuken van 19 m<sup>2</sup> en de woonkamer van 19 m<sup>2</sup> met toegang op een terras en de zuidgerichte tuin.

Op de **verdieping** bevindt zich een slaapkamer van 13 m<sup>2</sup> met eigen badkamer (4 m<sup>2</sup>) en toilet.

Aangesloten op riolering en internet. Energielabel F.

Bergruimte in een afzonderlijk tuinhuisje.

*Een waar juweeltje, boordevol authentieke charme en nog volledig in zijn oorspronkelijke/klassieke staat*