



Provence - Var: magnifiek negentiende-eeuws natuurstenen landgoed van 26 hectare met een tot woning verbouwde voormalige zijderupskwekerij in U-vorm met binnenplaats, eigen waterput, zwembad, conciërgewoning, olijf- en wijngaard op 40 minuten van zee

Prijs: 2.200.000

Referentie nummer: 10225

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Entrecasteaux

Verscholen in het Provençaalse landschap, midden in de natuur en omringd door wijngaarden, ligt dit bijzondere natuurstenen negentiende-eeuws landgoed met volop charme van vroeger. Een plek waar de tijd iets langzamer lijkt te gaan, op slechts 15 minuten rijden van een dynamisch marktstadje op 40 minuten van zee. Deze voormalige zijderupskwekerij is gebouwd in een karakteristieke U-vorm rond een intieme patio in natuursteen. In het midden staat een prachtige oude plataan, die op warme zomerdagen voor schaduw zorgt en deze binnenplaats tot het natuurlijke hart van het huis maakt. Het huis biedt circa 380 m² woonoppervlakte (totale oppervlak ca. 800 m²) en valt direct op door zijn royale vertrekken, hoge plafonds en authentieke details. Oude terracotta vloeren, natuursteen, houten balken, dikke muren en sfeervolle elementen vertellen het verhaal van dit bijzondere domein. In de woon- en eetkamer zorgen de prachtige gewelfde plafonds voor een unieke en bijna tijdloze sfeer.

De woning zelf heeft als indeling o.a. een ruime hoofdvleugel met onder meer een grote ontvangstruimte, een gezellige woonkamer met open haard, een eetkamer, een royale keuken met bijkeuken en meerdere slaapkamers. Door de opbouw in verschillende vleugels is er veel privacy voor familie en gasten. In totaal zijn er 6 slaapkamers, waardoor het huis ideaal is als ruim familiehuis, vakantieverblijf of kleinschalig gastenverblijf.

Energielabel D/E.

Het landgoed is door de jaren heen goed onderhouden en verkeert in goede algemene staat. Het voelt authentiek en puur, maar tegelijk prettig bewoonbaar. De grote ruimtes, de rustige ligging en de bijzondere indeling maken dit een huis met karakter, sfeer en vele mogelijkheden.

Buiten strekt het domein zich uit over een terrein van in totaal ca. 26 hectare. Het bestaat uit natuurlijke gronden, open ruimtes, parkeermogelijkheden, 3 garages en een mooi zwembad met poolhouse. Alles ligt harmonieus ingebed in het landschap, met de wijngaarden als decor.

Een deel van het terrein, namelijk 1,3 hectare wijngaard, wordt door een wijnbouwer geëxploiteerd op basis van een pachtovereenkomst.

Een zeldzaam en romantisch landgoed voor wie droomt van ruimte, stilte, natuursteen, Provençaalse charme en het echte leven in Zuid-Frankrijk