



Provence - Var: praktische villa (3 sk, 3 bk) in 2005 gebouwd in de typisch neo-Provençaalse stijl, met verwarmd zwembad en onderhoudsvrij terrein van 425 m² op gesloten en beveiligd domaine in de buurt van pittoreske stadjes en 35 minuten van zee

Prijs: 498.000
Referentie nummer: 3409
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Fayence (achterland Cannes)

Gelegen in een **beveiligd en afgesloten domaine op slechts enkele minuten van het charmante centrum** van een groter stadje biedt deze aantrekkelijke villa van circa 125 m² een perfecte combinatie van comfort, functionaliteit en royale leefruimtes.

Op de **begane grond** bevinden zich een entree/hal met gastentoilet, een lichte en gezellige leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken en eetkamer, evenals een sfeervolle woonkamer met inbouwhaard. Grote openslaande deuren geven toegang tot een ruim overdekt terras, dat het hele jaar door als extra leefruimte kan worden gebruikt. Een praktische wasruimte maakt deze verdieping compleet.

Op de **verdieping** bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee beschikken over een eigen badkamer met toilet. Daarnaast zijn er een aparte badkamer met douche en een afzonderlijk toilet. Een vierde multifunctionele ruimte kan naar wens worden ingericht als logeerkamer, kantoor, atelier, dressing of hobbyruimte.

Energielabel C/B.

Buiten nodigt de **fraai aangelegde tuin** uit tot ontspanning rond het verwarmde zwembad van 9,5 bij 4,5 meter met liner en een gezellige barbecuehoek, ideaal om familie en vrienden te ontvangen.

De woning beschikt tevens over een ruime **garage**, een werkplaats en een praktische kleedruimte met toilet vlak bij het zwembad.

Deze uitstekend onderhouden villa biedt een rustige en veilige woonomgeving en is zowel geschikt als permanente woning als voor gebruik als comfortabel vakantieverblijf