Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: volledig gelijkvloerse Provençaalse villa (2 sk, 2 bk), recentelijk gerenoveerd, met fraai zwembad uit 2025 en omheinde tuin van bijna 1.500 m² op loopafstand van zo'n aantrekkelijk historisch plaatsje op 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 460,000
Referentie nummer: 10222
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Saint-Antonin-du-Var

Op **loopafstand (350 meter) van het charmante centrum** van het dorp Saint-Antonin-du-Var en niet ver van grotere plaatsen, ligt deze Provençaalse villa op een prachtig vlak perceel van 1.468 m² in een rustige omgeving, **volledig omheind en met een fraai aangelegde tuin**. Deze gelijkvloerse woning van circa 90 m² woonoppervlak werd in 2025 met veel smaak volledig gerenoveerd en biedt een lichte en comfortabele leefomgeving.

De **woning** beschikt als **indeling** op de **begane grond** over een entree, een prachtige volledig ingerichte en uitgeruste open keuken (8 m²) grenzend aan een ruime woonkamer (30 m²) met indrukwekkende hoge plafonds, wat zorgt voor een uitzonderlijk gevoel van ruimte en veel natuurlijk licht. De ruimtes geven toegang tot een groot overdekt terras en een schitterende veranda, ideaal om het hele jaar door te genieten van de Provençaalse levensstijl. Het slaapgedeelte bestaat uit een mooie hoofdslaapkamer met eigen douchekamer en toilet, een tweede slaapkamer en tweede badkamer met toilet.

Energielabel D/B. Airconditioning, dubbele beglazing, besproeiing, open haard, glasvezel.

In de tuin ligt een **recent aangelegde zwembad (2025)**, volledig beschut tegen inkijk.

Tevens is er een ruime **garage** van 20 m² dat eenvoudig zou kunnen worden gebouwd tot een derde slaapkamer met eigen badkamer.

Een waar groen paradijs in de Provence, waar rust en ontspanning centraal staan, terwijl winkels en voorzieningen zich op korte afstand bevinden