Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Lot - Occitanie: prachtig, authentiek geheel rondom binnenplaats met hoofdhuis, tweede huis, zwembad van 8 bij 4 meter en enkele bijgebouwen, landelijk gelegen zonder directe buren op een heuvel met ruim 1 hectare grond en panoramisch ver uitzicht

Prijs: 390.000
Referentie nummer: 87110024
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Puy L'Evêque - Prayssac

Schitterend natuurstenen en zeer sfeervol geheel met de gebouwen rondom een intieme cour en bestaande uit een **hoofdhuis, tweede huis/gîte, zwembad en bijgebouwen** in het hart van de Lotvallei vlakbij historische stadjes. Gelegen op een **prominente plek op heuvel met adembenemend uitzicht** over het omliggende landschap. Op 5 kilometer van stadje met voorzieningen en de rivier de Lot. Het terrein van ruim 1 hectare zelf heeft talloze fruitbomen zoals vijgen, walnoten, kersen, mirabellen, kweepeer, groene pruimen en vele andere soorten.

Indeling hoofdhuis (126 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een entree, toilet, woonkamer (31 m²), ingerichte keuken (17 m²) met een oude broodoven, eetkamer van 20 m², bijkeuken/CV-ruimte

Op de **verdieping** is een overloop (thans in gebruik als kantoor), twee slaapkamers (17 en 12 m²) en badkamer met o.a. douche en toilet.

Het hoofdhuis heeft als **voorzieningen** centrale verwarming (gas, ketel uit 2015) met warmwatervoorziening, godin houtkachel, dubbele beglazing en septic tank.

Tweede huis/gîte (woonoppervlak 59 m²) met op de **begane grond** een woonkamer van 28 m², open keuken en badkamer met o.a. douche en toilet.

Bovenverdieping met 2 slaapkamers (11 en 7 m²).

Het tweede huis is voorzien van elektrische verwarming, dubbele beglazing en een elektrische boiler. Septic tank

Buiten en bijgebouwen:

• Zoutwaterzwembad van 8 bij 4 meter met liner, poolhouse en buitendouche

• Stenen schuur met werkplaats

• Carport

• Overdekt terras

• Watertank van 15 m³

Belangrijkste kenmerken:

✓ Uitzonderlijk panoramisch uitzicht

✓ Rustige en vredige omgeving

✓ Vrijstaande, direct bewoonbare cottage

✓ Zwembad en bijgebouwen

✓ Charmante stenen constructie en behouden authenticiteit

✓ Dichtbij winkels en toeristische attracties in de Lotvallei

Een zeldzaam mooi gelegen object, ideaal als hoofd- of tweede woning in een van de mooiste gebieden van het departement de Lot