



Côte d'Azur - Var: charmant en comfortabel appartement, gerenoveerd in 2024, met groot terras op het zuidwesten en dubbele garage in kleinschalige residentie met gezamenlijk zwembad op slechts 200 meter van de stranden van de Middellandse zee

Prijs: 375.000
Referentie nummer: 4078
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Cannes - Théoule-sur-Mer

CO-EXCLUSIVITEIT: In een eigentijdse residentie (bj 2010) met gezamenlijk zwembad bevindt zich dit **prachtige, in 2024 gerenoveerde appartement op de eerste verdieping** (van de 3) met een **groot terras van 19 m²** op het zuidwesten.

Indeling entree, toilet, woonkamer van 30 m², open keuken, slaapkamer van 10 m², dressing en badkamer.

Energielabel A/C. Goede voorzieningen als airconditioning, dubbele beglazing, aluminium kozijnen, schuiframen, internet, zonnescerm, dubbele ventilatie, rolluiken, condominium tuin, lift, intercom, automatische poort, veiligheidsdeur, zwembad in mede-eigendom, elektrisch zonnescerm en conciërge. Servicekosten 200 EUR per maand.

- ✓ Op wandelafstand van het strand, restaurants en winkels
- ✓ Rustige ligging
- ✓ Instapklaar – badkamer, toilet, boiler en schilderwerken vernieuwd in 2024
- ✓ Luxe Miele keukenapparatuur
- ✓ Grote privéelder
- ✓ Ruime dubbele garage, zeer gemakkelijk toegankelijk

Een heerlijk appartement waar het comfortabel wonen is, ideaal als vaste woning, tweede verblijf of rendabele investering voor verhuur