



Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: zeer fraai gelegen royaal appartement uit 2006 met onafhankelijke gastenstudio en eigen privé-zwembad, alles met panoramisch zeeuitzicht over de baai van Cannes en op half uur van vliegveld Nice en kwartiertje van zee

Prijs: 1.200.000

Referentie nummer: 4082

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Cannes - Mandelieu-la-Napoule

Gelegen in het zeer gewild, beveiligd en uitstekend onderhouden domein in Mandelieu-la-Napoule biedt dit prachtige duplex-appartement met privézwembad een uitzonderlijke woonomgeving, waar comfort, privacy en een panoramisch uitzicht over de baai van Cannes samenkomen. Het appartement is bereikbaar via een lift en beschikt over een privépoort die toegang geeft tot de eigen ingang.

De hoofdingang van het appartement leidt naar een ruime leefruimte/living van 32 m² met spectaculair uitzicht over de baai van Cannes en aansluit op een groot overdekt terras. De afzonderlijke keuken beschikt eveneens over een eigen terras, badend in de ochtendzon, de perfecte plek om te genieten van een ontbijt met uitzicht. Op deze verdieping bevinden zich tevens een slaapkamer met ensuite badkamer en toilet, evenals een gastentoilet.

Op de benedenverdieping bevindt zich een prachtige hoofdslaapkamer die de volledige verdieping beslaat. Oorspronkelijk ontworpen als twee slaapkamers, hebben de huidige eigenaren deze ruimte omgevormd tot een royale en lichte suite met badkamer en toilet. Indien gewenst kunnen hier eenvoudig opnieuw twee afzonderlijke slaapkamers worden gecreëerd. Deze suite geeft toegang tot een ruim terras met verwarmd zwembad, zomerkeuken en hetzelfde adembenemende uitzicht over de baai van Cannes als op de bovenverdieping.

De woning beschikt daarnaast over een afzonderlijk kantoor en een kelderberging, die extra ruimte bieden voor thuiswerken, opslag of hobby's.

Op het aankomstniveau bevindt zich tevens een zelfstandige studio met kamer, kitchenette, badkamer en toilet; ideaal voor gasten, familie of personeel. Dankzij de directe toegang tot het zwembad geniet deze ruimte van volledige onafhankelijkheid.

Energielabel D/B. Dubbele beglazing, lift, aluminium kozijnen, schuiframen, internet, rolluiken, buitenverlichting, portier en videophone.

Een zeldzaam en prestigieus eigendom in een bevoorrechte omgeving, met een ongeëvenaard uitzicht, royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking, het uitzonderlijke voordeel van een privézwembad binnen een beveiligd domein en bovendien twee afgesloten garages, een waardevolle troef in deze gewilde omgeving