



Côte d'Azur - Var: modern appartement (3 sk, 2 bk) in nieuwstaat met privéterrass in kleine residentie met zwembad, gelegen aan de voet van het Estérel-gebergte iets van westen van Cannes op 20 minuten van de Middellandse zee en uurtje van vliegveld Nice

Prijs: 695.000

Referentie nummer: 4079

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Les Adrets-de-l'Estérel (achterland Cannes - Theóule-sur-Mer)

Modern appartement uit 2025 aan de voet van het befaamde Estérel-gebergte met de rode rotsen, in fraaie résidence met zwembad. Exclusief modern appartementengebouw met slechts 9 appartementen verdeeld over 3 gebouwen. Dit appartement met 3 slaapkamers bevindt zich op de eerste verdieping, ideaal gelegen op het zuidwesten. Op

loopafstand van het centrum met winkels, restaurants, scholen en prachtige wandelroutes.

Het appartement beschikt als indeling over een entree/hal, gastentoilet, een ruime woonkamer met volledig uitgeruste Italiaanse keuken die via grote schuifpuien naadloos aansluit op een royaal privéterras, 3 slaapkamers, een badkamer (douche) en een tweede badkamer (bad).

Hoogwaardige afwerking met vloerverwarming, airconditioning, videofoon, inbraakwerende beglazing en een lift die zowel de appartementen als de garages bedient.

Energielabel A/A.

De residentie beschikt over een zwembad, aangelegde tuinen en stijlvolle natuurstenen gevels. Parkeerplaatsen in de garage en garageboxen zijn beschikbaar (resp. 20.000 en 25.000 EUR).

Servicekosten 200 EUR per maand. Verlaagde overdrachts-/notariskosten.

Een uitzonderlijke woonomgeving waar modern comfort en de Zuidfranse levensstijl samenkomen