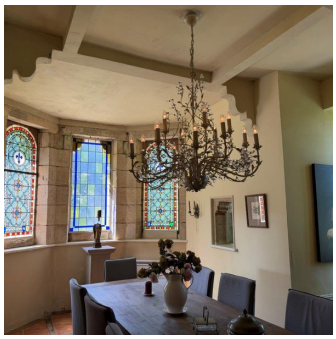
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Lot-et-Garonne: elegant negentiende-eeuws landhuis (5 sk, 3 bk) met kasteelsfeer en kapel in eetkamer op ruim 2,3 hectare met fraai zwembad, absolute privacy en open uitzicht op 30 minuten van vliegveld Bergerac en vlakbij historische stadjes

Prijs: 795.000
Referentie nummer: 453290
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Issigeac - Eymet - Miramont-de-Guyenne

EXCLUSIVITEIT: Aan het **einde van een lange eigen oprijlaan, verscholen in het groen en omringd door rust en natuur**, ligt dit **bijzondere 19e-eeuwse Franse landhuis**. Zodra u aankomt, voelt u dat dit een plek is met een ziel. Tal van oorspronkelijke details zijn prachtig bewaard gebleven: **hoge plafonds, oude houten vloeren, tomettes, glas-in-loodramen en indrukwekkende schouwen** vertellen samen het verhaal van een elegant familiehuis waar generaties lang met liefde zijn gewoond. Ondanks de rust en privacy is de ligging allesbehalve geïsoleerd. Direct vanuit het huis wandelt u de prachtige Franse campagne in en een levendig dorp met bakker, slager, kruidenier, restaurants en overige **dagelijkse voorzieningen ligt op slechts 3 kilometer afstand**. Bergerac en zijn internationale luchthaven bereikt u in minder dan 30 minuten.

Indeling landhuis met op de **begane grond** de royale entreehal met prachtige houten, ruime en lichte leefkeuken, volledig uitgerust en voorzien van een houtkachel en een imposante schouw die direct sfeer creëren. Een absoluut hoogtepunt is de eetkamer, gevestigd in een voormalige kapel. De schitterende glas-in-loodramen geven deze ruimte een unieke uitstraling en maken elke maaltijd bijzonder. De gezellige salon met tomettes-vloer, grote open haard en openslaande deuren naar de tuin nodigt uit om het hele jaar door te genieten van het Franse leven. Op de begane grond bevinden zich bovendien een ruime slaapkamer met badkamer (douche) en een separaat toilet.

Op de **bovenverdieping** zijn vier royale slaapkamers, twee comfortabele badkamers en een praktische ruimte voor wasmachine en droger.

Energielabel C/C.

Rondom het huis strekt zich een **prachtig aangelegd terrein van circa 2,4 hectare** uit, met majestueuze bomen, volwassen struiken en fraaie doorkijkjes. Het **zwembad** vormt een bijzonder element van het domein. Het is op **sfeervolle wijze geïntegreerd tussen de oude stenen muren** van een voormalige schuur en wordt omringd door een weelderige Japanse tuin, waardoor een intieme en bijna sprookjesachtige sfeer is ontstaan. Vanaf het landhuis **kijkt u uit over het omliggende landschap**, met in de verte een charmant kerkje dat ooit deel uitmaakte van het domein..

Dit bijzondere landhuis op historisch plekje biedt een zeldzame combinatie van charme, geschiedenis, ruimte en rust. Niet alleen een prachtig huis, maar een plek waar herinneringen worden gemaakt