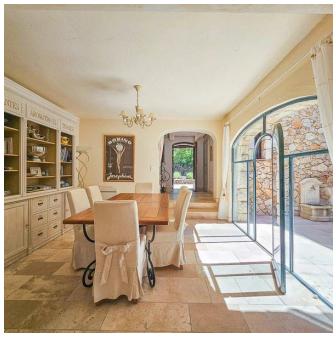
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl



Provence - Var: uitzonderlijk mooie Provençaalse villa (3 sk, 3 bk) 'en pierre' met prachtig en zeer privé gelegen zwembad met poolhouse op omheinde kavel van bijna 4.000 m² op loopafstand van het historische centrum van het bekroonde bergdorp Tourtour

Prijs: 895,000
Referentie nummer: 10212
Omgeving: Provence
Departement: Tourtour

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

CO-EXCLUSIVITEIT: Op **loopafstand van het bergstadje Tourtour, één van de mooiste stadjes van Frankrijk**, ook wel

bekend als het "dorp in de hemel van de Provence", bevindt zich deze uitzonderlijk villa, eind jaren '70 degelijk gebouwd in natuursteen. **Gerenoveerd in 2007**. Gelegen op een **prachtig vlak, aangelegd en volledig omheind terrein, gaat deze elegante natuurstenen woning harmonieus op in een schilderachtige omgeving**. De zorgvuldig ontworpen tuin biedt een rijk palet aan mediterrane beplanting, majestueuze parasoldennen, cipressen en olijfbomen. Het zwembad en het bijbehorende poolhouse liggen heel privé en bieden volledige privacy.

Indeling woonhuis; binnen op de **begane grond** zijn de leefruimtes royaal opgezet en bieden overal uitzicht op de tuin en bergen in de verte. De ruime woonkamer en eetkamer zijn gesitueerd rond een sfeervolle binnenpatio, die het huis zowel licht als karakter verleent. De ruime keuken opent rechtstreeks naar de tuin. Op de begane grond bevinden zich twee comfortabele suites, elk voorzien van een eigen badkamer en een separaat toilet.

Op de **bovenverdieping** beschikt een derde suite met badkamer over een prachtig privéterras met uitzicht op de betoverende tuin en het omliggende landschap.

Onderverdieping met kelderruimte (37 m²).

Energielabel D/B.

Aanvullende voorzieningen omvatten een poolhouse met douche en toilet, een carport, een **garage**, een kelder en een **fraaie wijnkelder**.

Deze woning verkeert in onberispelijke staat en verenigt authenticiteit, comfort en de zachte Provençaalse levensstijl met uitzonderlijke elegantie; een zeldzaam 'propriété' waar elk detail rust en harmonie uitstraalt en waarvan men onmiddellijk onder de bekoring raakt