Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: schitterend Provençaals 'propriété' met charmant hoofdhuis, tweede huis, groot zwembad, ruim 4.400 m² terrein met oude cipressen en toegangspoort; ligging bij stadje op heuvel met fraai open uitzicht en 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 1,100,000
Referentie nummer: 10215
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens (achterland Saint-Tropez)

Hier klopt gewoon alles; harmonieuze leefruimtes, een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven en een

warme, uitnodigende sfeer die dit tot de ideale familievilla maakt. De villa ligt op een schitterende en rustige locatie niet ver van het centrum van een idyllisch stadje met **mooi uitzicht en een prachtig aangelegde, grote tuin** met majestueuze cipressen, mediterrane beplanting en kleurrijke bloemenperken. Hier komt de authentieke Provençaalse levensstijl volledig tot zijn recht. **Toegangspoort en fraaie aankom**.

Indeling hoofdhuis met op de **begane grond** een entree, toilet, royale woon- en eetkamer met hoog plafond en open deuren naar sfeervolle, deels overdekte terrassen. Eetkeuken met rechtstreeks toegang tot een heerlijk terras. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een ruime multifunctionele ruimte die naar wens kan worden ingericht als kantoor, bibliotheek, televisiekamer of ontspanningsruimte. Het slaapgedeelte bestaat uit twee prachtige hoofdslaapkamers, elk met een eigen badkamer, een derde slaapkamer met eigen badkamer (douche) en een vierde slaapkamer met een aparte badkamer.

Tegenover het hoofdhuis ligt een **volledig onafhankelijk tweede huis** met een eigen privé-tuin. Dit gastenhuis beschikt op de **begane grond** over een woonkamer met keuken, een slaapkamer en een badkamer; de ideale plek om familie en vrienden te ontvangen.

Buiten nodigt de **fraai onderhouden mediterrane tuin** uit tot ontspanning en genieten van het buitenleven. Een van de absolute blikvangers van het domein is het **indrukwekkende, grote L-vormige zwembad**. Dankzij de royale afmetingen en de geleidelijk aflopende bodem is het bijzonder geschikt voor gezinnen met jonge kinderen. Naast het zwembad is een **poolhouse** met toilet en een overdekt terras, ideaal voor gezellige momenten en lange zomerdagen.

Ideaal voor permanente bewoning, tweede familiehuis of als investering met uitstekende verhuurmogelijkheden