



Provence - Var: charmant Provençaals woonhuis uit 1999 i.g.st. met kleine gîte en ruim zwembad van 12 bij 5 meter, gesitueerd in de prachtige omgeving van het kunstenaarsstadje Seillans met onderhoudsarm terrein van 600 m² op 40 minuten van zee

Prijs: 439.000

Referentie nummer: 3406

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Fayence (achterland Cannes - St. Raphaël)

Gelegen in een uitzonderlijke, natuurlijke omgeving zal deze charmante woning van ongeveer 117 m² bruto oppervlak liefhebbers van rust en open ruimte zeker bekoren. Buiten is een overdekt terras, ideaal om te ontspannen, evenals diverse bijgebouwen: een tuinhuisje ingericht als kleine gîte en een cabine met douche en toilet, perfect om gasten te

ontvangen of een zelfstandige ruimte te creëren. Het geheel wordt gecompleteerd door een **prachtig zwembad van 12 bij 5 meter met buitendouche**, ideaal om te ontspannen in een groene en rustige omgeving. Gelegen aan de rand van de natuur, in een rustig domein, is deze woning een waar paradijs voor liefhebbers van **wandelen, mountainbiken en buitenactiviteiten**.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree, toilet, lichte en ruime leefruimte van 33 m² met woonkamer en mezzanine/vidé (12 m²) en een open keuken, volledig ingericht. Slaapkamer van 11 m en een badkamer met douche. Een ruimte van 16 m², momenteel ingericht als fitnessruimte, kan eenvoudig worden omgevormd tot een extra slaapkamer of kantoorruimte. Een ruime werkplaats van 17 m², die kan dienen als bijkeuken, wasruimte of dressing, biedt extra mogelijkheden.

Energielabel D/B.

Kosten domaine 100 EUR per maand.

Een sfeervol pand in goede staat op ruim opgezet domaine dat comfort, natuur en potentieel combineert