



**Gascogne - Gers: indrukwekkend en groot kasteel met 1.600 m<sup>2</sup> woonoppervlak waaronder 20 kamers met eigen badkamers, recentelijk gerenoveerd met behoud van karakter en gelegen op 5,8 hectare op een heuvel met uitzicht over een meer**

**Prijs: 2.270.000**  
**Referentie nummer: 3283**  
**Omgeving: Gascogne**  
**Departement: Omg. Vic-Fezensac - Auch**

Gelegen in het hart van het prachtige landschap van de Gers, geniet dit schitterende kasteel van een uitzonderlijke

**ligging met uitzicht op het dorpsmeer, de glooiende heuvels en in de verte de majestueuze Pyreneeën.** De omgeving is vredig en ongerept, maar toch dicht bij alle voorzieningen: het charmante stadje Vic-Fezensac, bekend om zijn festivals, winkels en scholen, ligt op slechts 15 minuten en Aire-sur-l'Adour, een levendige stad, ligt op 40 minuten afstand. Ooit verlaten, werd het kasteel **volledig gerestaureerd door de huidige eigenaren**, die het met passie en smaak nieuw leven hebben ingeblazen. Ze hebben **authenticiteit weten te combineren met modern comfort**, waardoor een warme en gastvrije sfeer is ontstaan, vol charme en karakter. Het kasteel beschikt over **alle vergunningen om groepen te ontvangen**, en is daardoor ideaal voor bruiloften, seminaries, retraites of familiefeesten. De ligging is bijzonder gunstig: slechts 1 uur en 30 minuten van de internationale luchthaven van Toulouse en 1 uur en 20 minuten van het treinstation van Agen, waardoor het domein zowel nationaal als internationaal gemakkelijk bereikbaar is.

Het kasteel biedt ongeveer 1.600 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte, met ruime ontvangstruimtes zoals een feestzaal van 100 m<sup>2</sup> met open haard, een grote woonkamer met houtkachel, een intieme salon en een barruimte. Een volledig uitgeruste professionele keuken en een wasruimte vervullen het geheel. Er zijn 20 slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waaronder één aangepast voor personen met beperkte mobiliteit.

In de toren bevinden zich een ontvangstruimte en, op de verdieping, een mooie vergaderzaal, evenals twee opslagruimtes.

Het **bijgebouw omvat twee appartementen** met drie slaapkamers – één smaakvol gerenoveerd, de andere te verfrissen naar wens.

Het domein strekt zich uit over bijna 2 hectare aangelegde parktuinen en 4 hectare weiden, ideaal voor paarden.

Een **kapelletje**, dat aansluit op één van de vleugels van het kasteel, voegt extra charme en geschiedenis toe. Op het terras zorgt een **grote buitentent** ervoor dat gasten comfortabel kunnen samenkomen, beschermd tegen zon of regen.

Een **schuur** van 350 m<sup>2</sup> met verdieping, die nog gerenoveerd moet worden, biedt een prachtig potentieel voor uitbreiding of extra accommodatie.

Het nabijgelegen dorpsmeer biedt een **zandstrand**, watersportactiviteiten en is een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de natuur.

*Veel mogelijkheden voor dit prachtig gelegen kasteel zonder directe burens*