



## **Gascogne - Gers: zeer sfeervol en authentiek natuurstenen woonhuis met gastenverblijf, heerlijke binnentuin met schaduw en goede privacy op kavel van 380 m<sup>2</sup> aan de rand klassiek Frans gehucht in prachtige omgeving met kastelen en historische marktstadjes**

**Prijs:** 245.000

**Referentie nummer:** 32696

**Omgeving:** Gascogne

**Departement:** Omg. Lectoure - Condom

Aan de rand van een charmant en oud 'hameau' nabij een historisch marktstadje met mooi centrum ligt deze fraaie natuurstenen woning met zeer authentieke sfeer in een rustige omgeving en aangename buiten- en binnenruimtes. Het beschikt over een zorgvuldig aangelegde tuin, een onafhankelijk gastenverblijf en een garage. De hoofdwoning biedt ongeveer 111 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

Hoofdhuis met op de begane grond een uitnodigende entree, een gezellige woonkamer met houtkachel, een ingerichte keuken en een badkamer met douche en een apart toilet.

Op de verdieping delen twee ruime en lichte slaapkamers een badkamer.

Het onafhankelijke gastenverblijf van ongeveer 28 m<sup>2</sup> woonoppervlak vormt de ideale plek om familie en vrienden te ontvangen. Het beschikt op de begane grond over een woonkamer met open keuken en een badkamer met douche.

Op de verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer.

Energielabel E/C

Daarnaast is er een afgesloten bergruimte voor het veilig opbergen van fietsen, gereedschap en tuinmateriaal.

De fraai aangelegde en bloemrijke tuin biedt verschillende schaduwrijke plekjes die ideaal zijn om te ontspannen of buiten te eten tijdens de zonnige maanden.

*Een woning vol charme, perfect als hoofdverblijf of als vakantiehuis in het hart van de landelijke Gers, bekend om zijn glooiende velden vol met zonnebloemen en wijnranken*