



Provence - Var: in 2025 volledig gerenoveerde Provençaalse bastide (4 sk, 4 bk) met gastenverblijf, zoutwaterzwembad van 14 bij 5,5 meter, poolhouse en grote terrassen; gelegen op 1 hectare op spectaculaire plek met volop natuur en panoramisch uitzicht

Prijs: 1.380.000

Referentie nummer: 10218

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Saint Antonin-du-Var - Lorgues (achterland Saint-Tropez)

Op slechts enkele minuten van het centrum van een dorpje, wereldwijd bekend om zijn indrukwekkende cisterciënzerabdij, bevindt zich deze prachtige Provençaalse bastide op een perceel van meer dan één hectare. Omringd door olijfbomen en volledig vrij van inkijk biedt deze woning een rustige en exclusieve leefomgeving waar elegantie en modern comfort perfect samenkomen. De woning werd in 2025 met veel smaak en hoogwaardige materialen gerenoveerd en beschikt over circa 270 m² woonoppervlakte, aangevuld met een extra woonruimte van ongeveer 40 m², ideaal voor gasten of familie.

Indeling bastide met op de begane grond lichte en ruime leefruimtes met woonkamer met hoekhaard aansluitend op een halfopen keuken met eetgedeelte. Vanuit deze ruimtes directe toegang tot een royaal terras van circa 100 m². Deels beschut door een pergola geniet dit terras van een prachtig vrij uitzicht over het omliggende landschap. Op deze verdieping bevinden zich tevens een wasruimte, een berging, een slaapkamer met badkamer en een separaat toilet.

De bovenverdieping beschikt over drie slaapkamers hebben elk een eigen badkamer en de hoofdslaapkamer met dressing, een badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, evenals een aangenaam terras met panoramisch uitzicht over de omliggende heuvels. Daarnaast beschikt deze verdieping over een solarium van 48 m².

Op tuinniveau (ondersten verdieping) bevindt zich een woonruimte van circa 40 m² met keuken en badkamer. Deze ruimte is via een interne trap verbonden met de hoofdwoning, maar behoudt tegelijkertijd een zekere zelfstandigheid, waardoor zij perfect geschikt is gastenverblijf. Op hetzelfde niveau bevindt zich tevens een souterrain van ongeveer 100 m² met tal van mogelijkheden zoals een fitnessruimte, atelier, wijnkelder, opslagruimte of ontspanningsruimte. Een overdekt terras van circa 80 m² maakt dit niveau compleet.

De woning is uitgerust met moderne voorzieningen zoals omkeerbare airconditioning, glasvezelinternet, een elektrische toegangspoort en zonnepanelen die geïntegreerd zijn in de carports. Energielabel C/A.

Buiten is alles aanwezig om volop te genieten van het Provençaalse buitenleven. Een prachtig zoutwaterzwembad van 14 bij 5,6 meter, een poolhouse van ongeveer 20 m² en een jeu-de-boulesbaan vormen samen een ware oase van rust en ontspanning. Het zwembadterras beslaat circa 175 m² en biedt ruim plaats voor ligstoelen en gezellige momenten in de zon.

De ligging is bijzonder gunstig, op slechts 8 kilometer van de autosnelweg, met de luchthavens van Nice en Marseille bereikbaar in ongeveer één uur.

Een heerlijke Provençaalse bastide uit 1978 gerenoveerd in nieuwstaat op toplocatie