



**Provence - Var: fraai gelegen Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met groot souterrain met gastenverblijf (2 sk, bk) en prachtig zwembad van 11 bij 5 meter, met panoramisch uitzicht op Massif des Maures en lommerrijke tuin van 2.040 m<sup>2</sup> op 40 minuten van zee**

**Prijs: 795.000**

**Referentie nummer: 10217**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Lorgues**

**Ruim woonhuis met de typisch Provençaalse charme.** In de tuin een heerlijk zwembad en vanaf het huis panoramisch uitzicht op het Massif des Maures, het achterland van Saint-Tropez in de verte. Gelegen op slechts enkele kilometers van het idyllische stadje Lorgues met vele voorzieningen en 40 minuten van de Middellandse zee.

**Indeling woonhuis** met op de begane grond een entree, toilet, volledig uitgeruste eetkeuken en ruime, lichte woon-/eetkamer die via grote schuifdeuren uitkomt op een royaal overdekt terras. Aangrenzend bevindt zich een extra kamer met fraai lichtinval die kan dienen als kantoor of leeskamer. Hoofdslaapkamer met badkamer, apart toilet en directe toegang tot het zwembad. Aan de andere kant van de woonkamer bevinden zich een slaapkamer met eigen badkamer en twee extra slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot het overdekte terras. Deze slaapkamers delen een badkamer en apart toilet.

Het zeer ruime souterrain (onderste verdieping) biedt tal van mogelijkheden: garage, opslagruimtes, fitnessruimte, wijnkelder... Momenteel omvat deze een garage, meerdere bergruimtes en gastenverblijfje met twee (slaap)kamers (waarvan 1 kleiner dan 9 m<sup>2</sup>) met ramen en een badkamer.

Energielabel E/F.

De aangelegde tuin met mediterrane beplanting omringt een prachtig zwembad van 11 bij 5 meter in uitstekende staat.

*Een ideale woning als hoofdverblijf, vakantiehuis of investering met sterk verhuurpotentieel*