



Dordogne - Périgord Noir: tegen het historische centrum van het middeleeuwse Sarlat ligt dit verzorgde, authentieke woonhuis (3 sk, 3 bk) met vrijstaand bijgebouw en fraai zwembad van 5 bij 3 meter, met aangelegde tuin van circa 2.200 m² en open uitzicht

Prijs: 495.000
Referentie nummer: 453090
Omgeving: Dordogne
Departement: Sarlat-la-Canéda

CO-EXCLUSIVITEIT: Charmant geheel 'en pierre' bestaande uit een hoofdhuis, een bijgebouw en een zwembad, op slechts een paar minuten lopen van het centrum van de historische stad Sarlat-la-Canéda. Verzorgd perceel van 2.269 m².

Indeling woonhuis met op de begane grond een lichte hal die toegang geeft tot de woonkamer aan de ene kant en de keuken aan de andere kant. De 21 m² grote keuken, voorzien van een open haard, is volledig uitgerust en biedt veel

werkbladruimte. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken met extra opbergruimte. Vanuit de keuken leidt een trap naar de eerste slaapkamer met een ensuite badkamer met douche. Deze kamer heeft een eigen ingang, waardoor deze ideaal is als gastenkamer. De woon-/eetkamer van 36 m² is voorzien van een houtkachel en openslaande deuren naar het terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers (12 m² en 9 m²) en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Energielabel E/D. Het huis wordt verwarmd door centrale verwarming (gas) en is aangesloten op de riolering.

De vrijstaande schuur van 45 m² is volledig geïsoleerd en biedt ideale opslagruimte of een werkplaats.

Buiten ligt een prachtig zoutwaterzwembad van 5 bij 3 meter (bouwjaar 2012) met een betegeld terras. Twee extra terrassen grenzend aan het huis bieden de perfecte plek om van de zon te genieten.

Deze aantrekkelijke woning is geschikt als hoofdverblijf, vakantiehuis of investering voor vakantieverhuur