



**Provence - Var: in het achterland van Saint-Tropez gelegen
fenomenaal landgoed met panoramisch uitzicht, bestaande uit een
royaal typisch Provençaals landhuis, verwarmd zwembad van 12 bij 6
meter, overdekte terrassen, cabanon en olijfgaard op 5,4 hectare**

Prijs: 2.495.000
Referentie nummer: 10216
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc - Le Thoronet

CO-EXCLUSIVITEIT: Verscholen en dominant gelegen op een heuvel niet ver van idyllische Provençaalse stadjes en volledig omringd door rust, privacy en natuur, biedt dit landgoed een zeldzame combinatie van Provençaalse charme, luxe, comfort en adembenemende vergezichten. Dit karaktervolle natuurstenen landhuis, waarvan de oorsprong zelfs teruggaat tot circa 1700, werd rond 1971 opgebouwd en in 1990 met grote zorg volledig gerenoveerd en gemoderniseerd met behoud van zijn authentieke ziel. Het domein strekt zich uit over ruim 5,4 hectare en omvat prachtige gazons, mediterrane beplanting en een olijfgaard met ongeveer 350 olijfbomen, goed voor een eigen jaarlijkse productie van olijfolie. Daarnaast zorgen vijgen-, granaatappel-, amandel- en kersbomen en een lavendel veld voor een romantisch en zuiders decor.

Het landhuis van circa 400 m² woonoppervlak biedt royale leefruimtes, een elegante keuken met hoogwaardige afwerking, vijf slaapkamers, waarvan drie en suite, en meerdere badkamers met luxe voorzieningen. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen vleugel met dressing, ruime badkamer, aparte douche en toilet.

Authentieke stenen vloeren en balken geven de woning warmte en karakter, terwijl moderne installaties zoals airconditioning, centrale verwarming, vloerverwarming, wifi, alarmsysteem en dubbele beglazing zorgen voor hedendaags comfort.

Energielabel C/C.

Buiten nodigen **grote terrassen aan de noord- en zuidzijde** uit tot lange diners, zomerse avonden en ontspannen momenten met uitzicht over het Provençaalse landschap.

Het **verwarmde zoutwaterzwembad (12 bij 6 meter)**, voorzien van een elektrische afdekking, verlengt het zwemseizoen en vormt een verfijnd middelpunt van het buitenleven.

Het domein beschikt daarnaast over een **grote garage**, ruime kelders met **wijncave** en opslagruimtes, een beveiligde strong room, een charmante natuurstenen cabanon (schuurtje) in de olijfgaard en een **grote hangar** met plaats voor meerdere voertuigen.

Een exclusief Provençaals toevluchtsoord waar authenticiteit, elegantie en absolute privacy samenkomen, ideaal voor wie zoekt naar een bijzonder familiehuis, een luxueus tweede verblijf of een landgoed met oude ziel