



**Gascogne - Gers: voormalig wijnkasteeltje bestaande uit 2 woondelen met diverse grote bijgebouwen, zeer rustig en landelijk gelegen zonder directe burens op 9 hectare in magnifieke omgeving met veel natuur op 2 uur van Bordeaux en Toulouse**

**Prijs: 795.000**

**Referentie nummer: 33362**

**Omgeving: Gascogne**

**Departement: Omg. Lectoure - Eauze**

Dit prachtige 'propriété', gelegen in het landelijke gebied tussen twee leuke stadjes, geniet van een uitzonderlijke omgeving zonder directe burens, omringd door 9 hectare park en weilanden. Met zijn kasteelachtige uitstraling biedt het ongeveer 400 m<sup>2</sup> aan woonruimte in goede staat, die naar wens gemoderniseerd kan worden. Het landhuis is momenteel ingericht als twee aparte woongedeeltes, verbonden door een elegante doorlopende inkomhal, waardoor zij eenvoudig weer tot één geheel kan worden samengevoegd.

Op de begane grond zijn verschillende lichte ontvangstruimtes, boven o.a. 7 slaapkamers.

Energielabel F/F.

Talrijke bijgebouwen vervolledigen het geheel: voormalige stallen, wijnschuren, garages, paardenboxen en twee grote loodsen bieden een aanzienlijk potentieel voor verdere inrichting, zowel voor familiale als professionele projecten.

*Gelegen in een rustige omgeving, vrij van visuele of geluidshinder en omgeven door een weids uitzicht op de natuur, zal dit bijzondere pand zeker liefhebbers van karaktervolle en historische woningen aanspreken*