



Provence - Var: grotendeels gelijkvloerse Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met zwembad en bijzonder terrein van 2,3 hectare met riviertje onderaan, olijfgaard en veel natuur op groene locatie met goede privacy op 50 minuten van zee en Lac de Sainte-Croix

Prijs: 895.000
Referentie nummer: 10139
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Salernes

CO-EXCLUSIVITEIT: In de gemeente Salernes, midden in een bosrijk Provençaals landschap, ligt deze prachtige Provençaalse villa, gebouwd in 2005 en gelegen op een magisch terrein van 2,3 hectare. Hier komen natuur, stilte en

geschiedenis op zeldzame wijze samen. Het domein ademt karakter, met een **eigen olijfgaard**, een **oude cabanon** die dienstdoet als schuurtje, een **houten chalet** en een **ruïne** van een natuurstenen gebouwtje dat ooit fungeerde als kleine jeneverbesstokerij. Deze elementen geven het geheel een rijke historie en roepen de sfeer op van vervlogen tijden. Het meest bijzondere bevindt zich lager op het terrein: een **privé-rivier met turquoise water**, waar gezwommen kan worden en waar forellen zwemmen. Een grote stenen rotswand vormt een intiem decor dat doet denken aan een **miniaturversie van de Gorges du Verdon**. De rivier ligt veel lager dan het huis, waardoor er geen overstromingsgevaar bestaat.

De villa biedt als **indeling** een royale living met uitzicht over het terrein, een open keuken, een bijkeuken, vier slaapkamers, drie badkamers en een garage.

Energielabel C/B.

Buiten nodigt het op het **zuiden gelegen, deels overdekte terras** en een **fraai zwembad**, uit tot lange dagen in de zon en ontspannen avonden in alle rust.

Een zeldzame villa in goede staat met privacy en natuurlijke schoonheid, voor wie droomt van een unieke plek met water in de Provence