



Provence - Var: panoramisch uitzicht voor deze typisch Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met hoogwaardige voorzieningen en overloopzwembad van 10 bij 4 meter, gelegen op 1.890 m² op korte afstand van het centrum van idyllisch dorp op 45 minuten van zee

Prijs: 760.000

Referentie nummer: 10211

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Entrecasteaux - Lorgues

Gelegen in de heuvels van het mooie dorpje Entrecasteaux, in een rustige omgeving op slechts enkele minuten van het centrum, biedt deze karaktervolle Provençaalse villa, gebouwd in 2008, een uitzonderlijk comfort en een adembenemend panoramisch uitzicht. Woonoppervlakte van circa 168 m². De woning kenmerkt zich door royale, lichtovergoten ruimtes en hoogwaardige materialen

Indeling villa met op de begane grond over een ruime open leefruimte van in totaal 75 m² bestaande uit een entree/hal, gastentoilet, keuken, woonkamer, eetkamer en bijkeuken. Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime hoofdslaapkamer van circa 35 m², voorzien van een dressing, badkamer en apart toilet. Daarnaast zijn er praktische berguimtes en een wasruimte/buanderie aanwezig.

Op de verdieping bevinden zich een tweede slaapkamer met eigen badkamer, evenals twee extra slaapkamers die een badkamer delen en een separaat toilet.

De villa is uitgerust met een omkeerbare airconditioning in de woonkamer en de gang op de verdieping, houten kozijnen met dubbele beglazing, een traditioneel pannendak met steenwolisolatie, een automatisch irrigatiesysteem en een alarmsysteem. Energielabel B/A.

Buiten is er een prachtig aangelegde en zorgvuldig onderhouden tuin van 1.890 m² met fonteinen, een vijver, mediterrane beplanting en ruime terrassen.

Het Diffazur-overloopzwembad (10 bij 4 meter), voorzien van een automatisch rolluik past perfect in deze betoverende omgeving en geniet eveneens van het uitzonderlijke panoramische uitzicht.

Unieke sfeer en goede ligging ten opzichte van de Middellandse zee en de Gorges-du-Verdon