



**Dordogne - Périgord Noir: stijlvol Périgordijns woonhuis (4 sk, 2 bk) gebouwd in 2007 met stenen toren en verkerend in nieuwstaat, met privacy, vrij uitzicht en fraai zwembad op terrein van ruim 3.000 m<sup>2</sup> op 10 minuten van de historische stad Sarlat**

**Prijs: 445.000**

**Referentie nummer: 451174**

**Omgeving: Dordogne**

**Departement: Omg. Sarlat - Carlux**

Prachtige eigentijdse woning met 4 slaapkamers, zwembad en garage op 10 kilometer van Sarlat-la-Canéda: Ontdek deze stijlvolle woning uit 2007 met toren, gelegen in een rustige, groene omgeving. De woning biedt 144 m<sup>2</sup> woonoppervlak op een perceel van ruim 3.000 m<sup>2</sup>. De hoofdslaapkamer en de woonkamer hebben beide directe toegang tot de buitenruimte via openslaande deuren, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de tuin.

Op de **begane grond** bevindt zich een hal met apart toilet, een lichte woon-/eetkamer van 39 m<sup>2</sup> en een aangrenzende, volledig uitgeruste keuken. Een brede hal leidt naar het slaappedeelte, bestaande uit drie grote, lichte slaapkamers (20, 15 en 11 m<sup>2</sup>) met inbouwkasten, een badkamer met douche en toilet, en een aparte tweede badkamer met o.a. douche en dubbele wastafel. Op de begane grond bevindt zich een **garage**, bereikbaar vanuit de keuken, met een aangrenzende bijkeuken.

**Boven** in de toren, bereikbaar via een trap in de woonkamer, bevindt zich een vierde slaapkamer van 14 m<sup>2</sup>.

De woning is voorzien van elektrische radiatoren, omkeerbare airconditioning, draai-kiepramen met dubbel glas en glasvezelinternet. Energielabel C/A.

Buiten is er een groot betegeld terras met uitzicht op het zoutwaterzwembad, dat is uitgerust met een recent geïnstalleerde pomp en een elektrische afdekking.

*Een instapklare woning in de stijl van de streek en uitstekende verhuurmogelijkheden*