



Dordogne - Périgord Vert: indrukwekkend woonhuis (3 sk, 2 bk) met toren in de stijl van de Périgord met apart bijgebouw, hoger gelegen op 3.410 m² aangelegde tuin met poort en met panoramisch uitzicht van 180 graden op de vallei van de rivier de Dronne

Prijs: 424.000

Referentie nummer: 6675

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Ribérac (Périgueux)

Op zes kilometer van het dynamische marktstadje Ribérac, hoog op een heuveltop met een adembenemend uitzicht over de vallei van de rivier de Dronne ligt deze woning in Périgord-stijl met toren. Woonoppervlak van 188 m² en gesitueerd in een aangelegd park van 3.410 m² met een op afstand bedienbare poort en intercom.

Indeling woonhuis met op de begane grond een hal van 17 m² met trap naar de bovenverdieping, een woon-/eetkamer

van 34 m² met een stenen open haard en twee sets openslaande tuindeuren, waarvan één toegang geeft tot het grote terras aan de voorzijde met panoramisch uitzicht en de andere tot het terras aan de achterzijde met zonnenscherm. De open haard is voorzien van een inzethaard en een ventilator die de warmte naar de meeste kamers verspreidt. Ingerichte keuken van 20 m² met openslaande deuren naar het grote terras met zonnenscherm, provisiekast, slaapkamer van 14 m², badkamer van 7 m², tweede hal, berging en toilet.

Op de bovenverdieping bevindt zich een kleine woonkamer/kantoor van 15 m², slaapkamer van 19 m² met ensuite kleedkamer, slaapkamer van 21 m² met grote inbouwkasten, gedeelde badkamer van 9 m² en separaat toilet.

In de onderste verdieping (souterrain) bevindt zich een grote garage met elektrische deur, werkplaats, kantoorje, wasruimte/buanderie, kelder en berging.

Overal tegelvloeren met elektrische vloerverwarming, behalve in de kelder. Dubbele beglazing met centrale elektrische rolluiken. Centraal stofzuigsysteem.

Een vrijstaand bijgebouw van 40 m² omvat een garage en een berging.

Hoogwaardige woning gelegen in een zeer gewilde buurt met adembenemend uitzicht