



Provence - Var: in 2024 gerenoveerde Provençaalse bastide met zwembad en prachtig onderhouden tuin van 3.858 m² met toegangspoort, boven op heuvel gelegen met panoramisch uitzicht op de omgeving op korte afstand van centrum stadje en 40 minuten van zee

Prijs: 1.480.000

Referentie nummer: 10214

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

Gelegen in de heuvels met een **fraai panoramisch uitzicht**, in een adembenemende omgeving op slechts **enkele minuten van het centrum met restaurants en winkels** biedt deze schitterende Provençaalse bastide, gebouwd in 2011 en gerenoveerd in 2024 een **zeldzame leefomgeving die elegantie en comfort combineert**. Vanaf het moment van aankomst verleidt het domein door zijn rustige sfeer, behouden privacy en het schitterende uitzicht op de omliggende heuvels – een levend schilderij dat voortdurend verandert met de seizoenen en de zonsondergangen. Met ongeveer 210 m² woonoppervlak beschikt de woning over **royale, lichte ruimtes, versterkt door hoge plafonds en hoogwaardige materialen**. Buiten nodigt de prachtig aangelegde en zorgvuldig onderhouden tuin van 3.858 m² uit om volop te genieten van de Provençaalse levensstijl. Fontein, een klein bosgedeelte, mediterrane beplanting en ruime terrassen creëren een elegante en rustgevende sfeer. Het zwembad (9,5 bij 3 meter, voorzien van een nieuwe liner uit 2024) past perfect in deze betoverende omgeving en geniet eveneens van het uitzonderlijke panoramische uitzicht.

Indeling bastide met o.a. een entree, keuken, woonkamer, eetkamer en bijkeuken (in totaal ca. 130 m² met prachtige aaneengesloten ruimtes die uitkomen op de terrassen en de tuin). Het slaapgedeelte van ca. 80 m² omvat onder meer een indrukwekkende hoofdslaapkamer met eigen badkamer, evenals twee extra slaapkamers en een gedeelde badkamer. Kantoor en opslagruimte.

Deze onberispelijke woning (energielabel A/C) beschikt over uitgebreide en **perfect onderhouden technische voorzieningen**: geïntegreerde omkeerbare airconditioning, vloerverwarming, Sonos-geluidssysteem op de begane grond, houten ramen met dubbele beglazing, automatische irrigatie, dakgoten, videofoon, toegangscode, alarmsysteem, traditioneel dak met oude dakpannen en aansluiting op het rioleringsnet.

Een **garage** met directe toegang tot de woning en een ruime parkeergelegenheid vervolledigen dit bijzondere pand.

Een instapklare door architect ontworpen woning waarin elk detail met zorg is uitgewerkt