



**Provence - Var: op loopafstand van het historische centrum van Bargemon ligt deze degelijke en speelse Provençaalse villa (4 sk, 4 bk) met zwembad, poolhouse met zomerkeuken en subliem panoramisch uitzicht, gelegen op 3.147 m<sup>2</sup> fraai aangelegd terrein**

**Prijs: 1.100.000**  
**Referentie nummer: 3408**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Bargemon (achterland Cannes - Fréjus)**

**Op loopafstand van het centrum van Bargemon**, een indrukwekkend bergdorp in de uitlopers van de zuidelijke Alpen, bevindt zich deze **prachtige Provençaalse villa met zwembad** in een **uitzonderlijke omgeving** met een **panoramisch uitzicht** over de omliggende heuvels. Gelegen op een schitterend aangelegd perceel van 3.147 m<sup>2</sup> biedt deze villa rust, comfort en royale leefruimtes. De woning is verdeeld over twee niveaus.

**Indeling:** op de **begane grond** bevinden zich een entree/hal met gastentoilet, een sfeervolle woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken die aansluit op de eetkamer, evenals de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, toilet en privéterraas. Een tweede slaapkamer met eigen badkamer (douche) en toilet vervolledigt deze verdieping.

Op **tuinniveau (onderste verdieping)** bevinden zich drie slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer en toilet, wat optimaal comfort en privacy biedt voor familie en gasten.

Aangesloten op riolering. Energielabel E/E.

Dubbele garage en een poolhouse met volledig uitgeruste zomerkeuken.

*Voor liefhebbers van natuur en ver uitzicht op zo'n 50 minuten van de Franse zuidkust*