



Provence - Vaucluse: zeer karakteristieke, sfeervolle Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met monumentale haard, vele gezellige hoekjes en zwembad op ruim 2,2 hectare op korte afstand van dorpje in de adembenemende omgeving van de Mont Ventoux en wijngaarden

Prijs: 748.000

Referentie nummer: 2548

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Vaison-la-Romaine - Mont Ventoux - Avignon

CO-EXCLUSIVITEIT: Op de grens van de zuidelijke departementen Vaucluse en Drome ligt het schilderachtige Provençaalse dorpje Uchaux met haar historische kern, diverse voorzieningen en talrijke wandel- en mountainbikepaden. De centrale ligging biedt eenvoudige toegang tot tal van andere pittoreske en levendige steden

zoals Orange (Golfclub) en stadjes zoals St. Paul les Trois Châteaux, Vaison la Romaine en Ste Cécile les Vignes. Ook bruisend en historisch Avignon (TGV) bevindt zich op minder dan 40 minuten rijafstand. De internationale luchthaven van Marseille is op een goed uur rijden te bereiken. De unieke landschappen in dit gebied worden o.a. bepaald door wijngaarden, lavendelvelden, eiken- en pijnbomenbossen en uiteraard ook door de "Dentelles de Montmirail" alsmede de majestueuze "Mont Ventoux" die samen bijdragen aan de mondiale faam van de Provence en het Provençaalse leven. Op de rand van de gemeente, nabij het legendarische bos van Mondragon, in een inspirerende en bevoorrechte omgeving bevindt zich, onverwacht en verscholen, dit landgoed met vrijstaande woning, zwembad en bijgebouwen. Via een poort en een verharde en verlichtte oprijlaan door een privé park, verkrijgt men toegang tot het huis waar men zich in volledige privacy bevindt.

Deze villa kan worden gezien als een ware stijlicoon van de Provençaalse architectuur. Dit is o.a. terug te zien in de gebruikte natuurlijke materialen zoals natuursteen, terracotta, smeedijzer en de degelijke balken. Voorts wordt de stijl geaccentueerd door de speelse lijnen en de toegepaste vormen. Werkelijk niets lijkt 100 % recht te zijn in dit huis. Ook beschikt de villa over diverse unieke details zoals de monumentale open haard met unieke natuurstenen schouw of de met staal ingelegde houten voordeur welke zo uit een museum lijkt te komen. Door de hoge plafonds en de talrijke openslaande deuren wordt er een prettige mate van lichtinval verkregen waardoor men zich hier meteen behaaglijk voelt. Zowel binnen- als buitenshuis ervaart men onmiddellijk een Provençaals vakantiegevoel.

Het huis beschikt qua indeling over een bewoonbaar oppervlak van circa 229 m² met o.a. een zeer ruim bemeten woon- en eetkamer, een ruime eetkeuken, 4 slaapkamers, 3 badkamers en een ruim bureau met mezzanine.

Daarnaast treft men hier een volumerijke garage, een pool house, talrijke terrassen, zitjes en diverse bijgebouwen.

Energielabel F/F

De tuin van 22.876 m² zorgt voor voldoende privacy en is begroeit met een volwassen Mediterrane vegetatie bestaande uit o.a. eiken, steeneiken, pijnbomen, cipressen en struiken. Rondom het huis bevinden zich diverse sierplanten. De lommerrijke bomen zorgen voor voldoende schaduw in de zomer terwijl er tevens voldoende licht en ruimte is voor zonzonbidders zodat men altijd kan kiezen tussen zon of schaduw.

Aan de Westzijde van het huis bevindt zich het zwembad met aangrenzende terrassen, poolhouse en jacuzzi.

De afmetingen en het iconische ontwerp, in combinatie met de privacy volle en bevoorrechte locatie nabij het historische, natuurrijke en centraal gelegen Uchaux maken de woning uitermate geschikt voor een permanent verblijf in de Provence. Tevens kan dit landgoed goed dienst doen als een unieke vakantiewoning en een uitstekende investering met goede verhuur mogelijkheden.

Beleef de ware, authentieke Provence en laat je verrassen door dit uitzonderlijke plekje