Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: sympathieke en handzame Provençaalse villa (2 sk, 2 bk) met gastenstudio en zwembad, gerenoveerd rond 2010 met behoud van het typische Franse karakter, gesitueerd op 3.444 m² op 1,5 kilometer van centrum Le Thoronet op 35 minuten van zee

Prijs: 450,000
Referentie nummer: 10213
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Le Thoronet - Carcès

Bij het schattige dorpje Le Thoronet, met beroemde abdij, ligt deze **verzorgde Provençaalse woning van 108 m² in een fraaie omgeving**, midden op een prachtig aangelegd terrein van 3.944 m² met mediterrane beplanting. Zodra men **door de poort rijdt, zet een fraaie oprijlaan langs olijfbomen meteen de toon en leidt naar het huis, omgeven door terrassen, lavendel en weelderige vegetatie die perfect de zachte levensstijl van de Provence weerspiegelen.** Tevens is er een prachtig zwembad. Het huis is gerenoveerd rond 2010, heeft een eenvoudig en authentiek karakter en straalt meteen een heerlijk vakantiegevoel uit.

Indeling woning met op de **begane grond** een entree, ruime en lichte woonkamer, separate keuken, beiden uitkomend op een overdekt terras, ideaal voor zomerse diners.

Op de **verdieping** hebben 2 slaapkamers elk hun eigen badkamer en directe toegang tot de tuin en het zwembadgedeelte.

Op tuinniveau (**onderste verdieping**) is de garage ingericht als een onafhankelijke gîte/gastenverblijfje/studio en geeft deze toegang tot een extra (slaap)kamer met badkamerkamer en toilet, zodat familie of gasten in alle privacy kunnen verblijven.

Energielabel D/B.

Een idyllische setting en aangenaam woonhuis met goede uitstraling op korte afstand van centrum