



Gascogne - Gers: van oorsprong vijftiende-eeuws kasteel met allure, en cours de renovation, met diverse bijgebouwen, zwembad van 12 bij 6 meter en monumentaal park met eeuwenoude bomen en waterpartij op 2,9 hectare bosrijk perceel zonder directe burens

Prijs: 530.000
Referentie nummer: CH3284
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Vic-Fezensac - Auch

Gelegen nabij het stadje Vic-Fezensac, met winkels, scholen en medische voorzieningen, biedt dit prachtige kasteel –met oorsprong in de 15e eeuw en herbouwd in de 18e eeuw– 550 m² woonoppervlakte, aangevuld met een ruime inrichtbare zolder. Het ligt in het hart van een bosrijk park van 2,9 hectare met een zwembad. De toegangspoort opent naar een elegante, met bomen omzoomde oprijlaan die naar het kasteel leidt. De begane grond is georganiseerd rond een brede kruisvormige gang met terracotta tegels, die de ruimtes harmonieus verdeelt. Het kasteel heeft talrijke authentieke elementen behouden, zoals historische open haarden, houtwerk, parketvloeren en hoge plafonds, versterkt door grote ramen. De gewelfde kelders dateren uit de 15e eeuw, de oorsprong van het kasteel. Het geheel geniet van een bijzonder rustige ligging zonder overlast, met mooi uitzicht op het omliggende landschap.

Indeling kasteel met op de begane grond een grote woonkamer op het zuiden, een tweede salon op het noorden met een originele 15e-eeuwse open haard, een fraaie eetkamer met houten lambrisering en een lichte keuken die uitkomt op een ruim terras. Tevens bevinden zich op dit niveau zes slaapkamers en drie badkamers met douche.

Op de verdieping bevinden zich nog drie grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer, evenals een vierde slaapkamer met wastafel. Een ander gedeelte van deze verdieping biedt een gedeeltelijk ingerichte zolder met een grote speelkamer en vier extra ruimtes, wat veel mogelijkheden biedt voor verdere inrichting.

Er zijn opfriswerken nodig om het geheel te moderniseren (elektriciteit, keuken, badkamers), maar de woning beschikt al over recente voorzieningen, waaronder een centrale verwarming met warmtepomp geïnstalleerd in 2024, die kan worden gecombineerd met een bestaande houtketel in de kelder. Een deel van de isolatie werd datzelfde jaar vernieuwd en sommige ramen zijn voorzien van dubbele beglazing.

Energielabel C/A.

Het park, opmerkelijk door zijn eeuwenoude bomen, omvat ook bijgebouwen die gerenoveerd of ingericht kunnen worden, een oude stenen waterpartij en een zwembad van 12 bij 6 meter.

Stijlvol pand en park met rijke historie en vele mogelijkheden