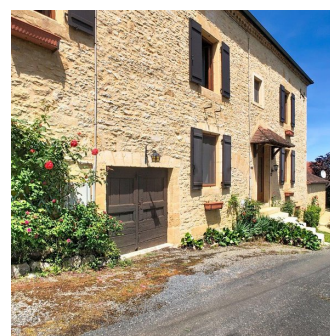
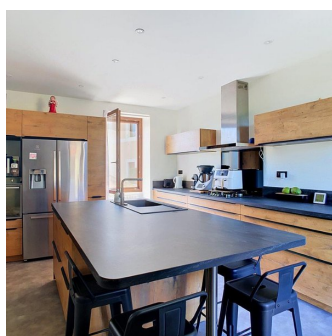
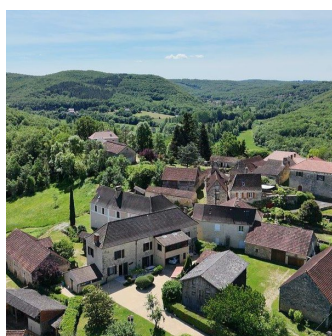




Lot - Bouriane: karakteristiek, natuurstenen woonhuis (2 sk, bk) met gîte (2 sk, bk) en omheind terrein van 1.212 m², gesitueerd in een rustig en historisch gehucht op enkele kilometers van het historische marktstadje Gourdon met vele voorzieningen

Prijs: 299.000

Referentie nummer: 449608

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Gourdon - Salviac

Natuurstenen woning met gîte, gelegen in een slaperig gehucht op slechts enkele kilometers van het gezellige marktstadjes Gourdon. Rustige en groene omgeving, gelegen op een volledig omheind perceel van 1.212 m².

Indeling hoofdhuis met op de begane grond een hal, woonkamer (29 m²), recent gerenoveerde keuken (20 m²) met kookeiland. Vanuit deze ruimtes is er toegang tot een groot terras, ideaal om van de zon te genieten.

Op de bovenverdieping zijn twee slaapkamers, een kantoor en een badkamer (o.a. douche).

Grote zolder van circa 130 m² met mogelijkheden voor extra woonruimte.

Het gastenverblijf (gîte) heeft een eigen ingang met o.a. een woonkamer (30 m²) met een open keuken en eetgedeelte (19 m²), twee slaapkamers en een badkamer (o.a. douche). Het beschikt tevens over een grote, verwarmde veranda, bereikbaar vanuit de keuken, die in alle seizoenen een aangename extra leefruimte biedt.

In de onderste verdieping zijn drie kelders, ideaal voor opslag.

De woning is voorzien van een dubbel verwarmingssysteem (CV olie, elektrisch en hout), dubbele beglazing en aluminium rolluiken.

Energielabel E/D.

Een karakteristieke woning met verrassend veel woonruimte