



Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: vlakbij het idyllische centrum van Valbonne bij Cannes ligt deze royale villa (4 sk, 4 bk) met verwarmd traditioneel mozaïek zwembad en fraai terrein van 2.559 m² op 5 minuten van beroemde golfbaan en 20 minuten van zee

Prijs: 1.765.000
Referentie nummer: 4073
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Valbonne - Opio - Nice

Gelegen in de **zeer gewilde wijk Cuberte Val Martin**, op slechts enkele minuten van het historische centrum van Valbonne met befaamde golfbaan, biedt deze prachtige villa een rustige ligging dichtbij alle voorzieningen. De villa beschikt over circa 215 m² woonoppervlak en ligt op een vlak perceel van ruim 2.500 m² met een fraai **aangelegde tuin** en een **verwarmd mozaïekzwembad**. Dankzij de zuidelijke ligging geniet de villa de hele dag van optimale zoninval. De woning beschikt over twee aparte toegangen, elk met privéparkeerplaatsen voor 3 à 4 auto's.

Indeling villa met op de **begane grond** onder andere een entree, toilet, keuken, eetkamer, lichte woonkamer van 47m² en een kantoorruimte.

Op de **verdieping** zijn vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer en directe toegang tot een zonnig terras.

Energielabel C/A. Aangesloten op riolering.

Extra voorzieningen zijn onder meer een ruime garage, bijkeuken, kelder en 26 zonnepanelen.

Een comfortabele gezinswoning, ideaal als hoofdverblijf of vakantiewoning, gelegen in één van de meest geliefde woonwijken van Valbonne